



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

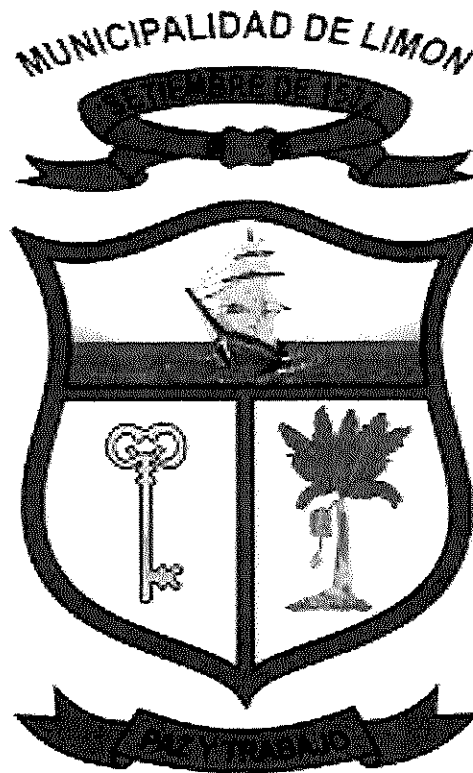
EXTRAORDINARIA NO. 18

1 | Página

## ACTA EXTRA ORDINARIA N° 18

CELEBRADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL

DEL CANTÓN CENTRAL DE LIMÓN



MIÉRCOLES 25 DE NOVIEMBRE DEL 2020

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

2 | Página



## EXTRAORDINARIO N° 18

Acta de la Sesión Extraordinaria número dieciocho celebrada por el Honorable Concejo Municipal del Cantón Central de Limón, en la Sala de Sesiones, el día veinticinco de noviembre del dos mil veinte a las Diecisiete horas, con la siguiente asistencia:

### **REGIDORES PROPIETARIOS**

LISSA IVANNIA FRECKLETON OWENS  
ANNE GARCÍA OBREGÓN  
LARRY WEIN CALVIN  
BELINDA LORENA JONES SEQUEIRA  
JOSE GABRIEL HIDALGO GONZALEZ  
JUAN PABLO POVEDA CHINCHILLA  
SUCY YESENIA WING CHING

### **REGIDORES SUPLENTE**

MARÍA ESTELA OBANDO AVENDAÑO  
YORLENY MENA MONTERO  
FERNANDO BLAK HEDGES  
YAHUZU ACUÑA MARTÍNEZ  
SEDIEL MORALES RUIZ

### **REGIDORES AUSENTES**

ELADIO ARCE COTO  
JOSSIMAR ANDREY LÓPEZ CALVO

### **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

LAURA ELICENA MORA KNIGHT  
CINDY KRISTAL MENA VARGAS  
LUIS ARMANDO DAVIS WRIGHT

### **SÍNDICOS SUPLENTE**

CARLOS SMITH ALTERNO

### **SÍNDICOS AUSENTES**

RICARDO VALLE MORA  
GEORGINA MADRIGAL CASTILLO  
JETTYFFER SHOREE MILLINER PÉREZ  
OSCAR VINICIO URBINA RUIZ

### **SECRETARIA MUNICIPAL**

SHAYRA UPHAN WRIGHT

### **ALCALDESA EN EJERCICIO MUNICIPAL**

BACH. ANA MATARRITA MC CALLA

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

3 | Página

ACTA ELABORADA POR: SHAYRA UPHAN WRIGHT

## ORDEN DEL DÍA

- ARTICULO I.- COMPROBACIÓN DEL QUORUM
- ARTÍCULO II.- ORACIÓN
- ARTICULO III.- NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE LA PERSONA JOVEN
- ARTICULO IV.- Atención a SINTRAJAP
- ARTICULO V.- Atención Búfalo Logistic Park
- ARTICULO VI. - Atención Urbanización Acre

Comprobado el quórum por parte del Presidencia Municipal, hay suficiente quórum para sesionar:

### - ARTICULO II.- ORACIÓN

Se realiza la oración y se continúa con la sesión.

### -ARTICULO III.- NOMBRAMIENTO DEL COMITÉ DE LA PERSONA JOVEN

**Presidenta Municipal:** Bienvenidos y gracias por acompañarnos esta tarde. Continuando con el orden del día se procederá a hacer lectura de los nombres de las personas designadas para representar a los diferentes grupos organizados a fin de conformar el Comité Cantonal De La Persona Joven Del Cantón Central de Limón.

Agradecemos de todo corazón al señor Jasón Valverde Méndez por acompañarnos en esta tarde, que es miembro de la Junta Directiva Nacional de la Persona Joven y así mismo se agradece a la señora alcaldesa en ejercicio; La señora Ana Matarrita Mc Calla, y al señor regidor Hidalgo Gonzales por haber fiscalizado que el proceso se realizara de forma transparente. En seguida la señora secretaria va hacer lectura de las personas elegidas en el proceso de asamblea que concluyo hace unos minutos quienes integran



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

4 | P á g i n a

la junta directiva del Comité Cantonal De La Persona Joven, Esas personas que fueron elegidas posteriormente dentro de su seno van a tener la reunión para definir quién será el presidente, vicepresidente y secretario del comité cantonal.

**Secretaria Municipal:** Buenas Tardes al Concejo Municipal, Señora Presidenta Municipal, Señora Alcaldesa en ejercicio, señores de SINTRAJAP y público que nos ven y el señor Jasón Valverde.

A continuación voy a leer los nombres de las personas selectas de parte de los colegios, el señor Jasón Brenes Damkins del Colegio Técnico Profesional de Limón, la señorita Francine Cedeño Salas del Colegio Diurno de Limón, James Porras López y Jogebeth Rocha Arce de Organizaciones Juveniles, y de parte de las iglesias la señorita Nayerit Torres Guido.

**Presidenta Municipal:** De acuerdo al documento que remite el señor Luis Antonio Gonzales Jiménez director ejecutivo del Concejo nacional de la política pública de la persona joven. Indica que el acuerdo del nombramiento del comité cantonal de la persona joven deberá ser tomado en firme antes del 30 de noviembre por el Concejo municipal. De acuerdo al proceso que se realizó donde se pudo verificar que el proceso fue transparente, y conocido los datos a continuación se somete al honorable Concejo municipal acordar la integración del comité cantonal de la persona joven con las personas que fueron definidas en la asamblea que realizaron los jóvenes hace unos minutos.

En este momento lo que vamos a definir en acuerdo son las cinco personas y ya tenemos las notas tanto del Concejo municipal como el comité cantonal de deportes y recreación, donde en su sesión definieron sus representantes. Serian principalmente estas cinco personas y adicional se enviaran los acuerdos con los datos de las dos personas nombradas por Concejo municipal y por el comité cantonal de deportes y recreación, de acuerdo por la información leía por la secretaria se somete a votación para tomar acuerdo y enviar información al Concejo nacional de la política pública de la persona joven.

Los que estén de acuerdo en avalar la designación hecha en Asamblea por los jóvenes por favor manifestarlo levantando la mano.

a) Nombramiento de los integrantes del Comité Cantonal de la Persona Joven de Limón, que dice:

## REPRESENTANTES:

De Colegios:

Jaso Brenes Damkins cédula 7-0286-0462.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

5 | P á g i n a

Franciny Cedeño Salas cédula 7-0310-0228.

Organizaciones Juveniles:

James Porras López cédula 7-0286-0284.

Joheved Rocha Arce cédula 7-0240-0319.

Organizaciones Religiosas:

Nayerith Torres Guido cédula 7-0190-0089

ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO POR UNANIMIDAD. -

**Se aprueba con 7 votos positivos de los señores (as) Regidores (as) Wein Calvin, Jones Sequeira, Poveda Chinchilla, Freckleton Owens, García Obregón, Hidalgo González y Wing Ching.**

**Regidor Higaldo Gonzales:** Señora presidenta, me permite cinco minutos para retirarme de la sala para agradecer a los compañeros de la persona joven solamente.

**Presidenta Municipal:** Si, adelante. Y se solicita de una vez a la señora secretaria adjuntar los acuerdos de las designaciones tanto del comité cantonal y recreación de deportes, y del Concejo municipal del cantón central de Limón para que la nómina llegue de manera completa con los datos de los siete integrantes.

## ARTICULO IV.- Atención a SINTRAJAP

**Presidenta Municipal:** Muchas gracias por estarnos acompañando esta tarde, Es de mucho agrado que ustedes nos estén acompañando y les comunicó que de forma unánime el Concejo Municipal tomó acuerdo que ustedes tuvieran este espacio para conversar temas de interés. Puede tomar el uso de la palabra señor secretario o a quien usted designe.

**Antonio Wells Medina:** Buenas tardes un saludo cordial a la Presidenta Municipal, Vicealcaldesa, al Concejo Municipal y a los están aquí presentes. Agradecerles por el tiempo y por el espacio que muy amablemente nos están dando.

Nosotros estamos aquí hoy para pedirles un apoyo, nosotros hemos redactado un acuerdo en la junta directiva de SINTRAJAP Para ver si cesan los desempleados. Tenemos un año desde que se creó la ley y necesitamos el respaldo del gobierno local para ver si podemos lograr que sea una realidad.

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

6 | P á g i n a

Todo esto empieza Con el contrato de APM Terminals a pesar de que aquí en Limón pasa el 80% de la economía del país nosotros los Limonenses y la provincia de Limón maneja los índices más altos de pobreza y desempleo. Esas situaciones se están viviendo aquí en Limón a pesar de que por aquí pasa el 80% de la economía del país. En esa línea creo que todos los líderes Debemos de unirnos para ver cómo sacamos adelante a la provincia de Limón.

El gobierno decide entregar el 92.5% de los cargos que tiene JAPDEVA y nos devuelve el 7,5% vía Canon. Entonces esos son los negocios que hace este gobierno, debería ser al revés el dueño del recurso debería dejarse el 92.5%, Pero resulta que nos están devolviendo el 7,5%. Contra todo eso estamos luchando compañeros y compañeras de Concejo, El desempleo es muy grande en la provincia de Limón, no sólo en JAPDEVA hay desempleo.

Aquí hubo desempleo en chiquita y votaron a todos los trabajadores producto de la puesta de APM Terminals, aquí DOLE también cerró, Hay desempleo en los transportistas, En los predios, Las bananeras, En las piñeras y en JAPDEVA también.

Incluso que JAPDEVA creó una ley, Primera vez que vemos en la historia que se crea una ley para desemplear trabajadores y trabajadoras para favorecer a APM Terminals. Decirles también que incluso nosotros todavía seguimos peleando esto en la vía legal e Incluso estamos peleando los impuestos municipales Porque APM no pagó impuestos Y ustedes saben eso.

Entonces la demanda que tenemos nosotros contra ese contrato tenemos incluido como una anomalía cobrar los impuestos, SINTRAJAP en la demanda tiene eso ahí y creo que el alcalde también lo está haciendo en el Contencioso Administrativo, pero nosotros también lo tenemos ahí. A ver si se respeta este asunto porque si se paga eso es bastante plata, Creo que llega a los 13 mil millones de colones según la obra esa es el gran porcentaje que le tiene que quedar al Concejo municipal. Y si eso se pagará Obviamente el Concejo Municipal estaría haciendo pues en estos momentos obra civil en beneficio a los trabajadores.

Entonces para nosotros no es de recibo lo que pasa aquí, Que se favorecen a unos, No pagan impuestos Municipales, Perforaron El Cariari, Explotan la soberanía de Costa Rica; Porque Hay 80 hectáreas de mar que se va a explotar, Nos quitaron el canal de acceso, Nos quitaron las cargas, Toda esta política del gobierno para favorecer una élite muy pequeña en perjuicio de muchos con hambre en la provincia de Limón.

JAPDEVA ha sido el chanchito del estado Para todo era JAPDEVA Y para que no los engañen a ustedes Los del Concejo Municipal, si en este momento JAPDEVA estuviera con toda la carga Y tuviera la tarifa que tiene APM Terminals JAPDEVA Estuviera aportando tres veces lo que aporta APM Terminals en este momento. Un dato que deben de manejar ustedes Porque es importante Para que no los engañen con este asunto.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

7 | P á g i n a

No les importó atentar con el interés público y El interés nacional. ¿Por qué el interés público? porque aquí se generó mucho desempleo, Entonces atentaron con el asunto económico las empresas deben de pagar Dos o tres veces más, APM está haciendo en este momento lo mismo Qué hace JAPDEVA Sólo que está cobrando más.

Recuerden que JAPDEVA ocupada los lugares número 12 Compitiendo a nivel de América Latina y el Caribe con 120 puertos a ese lugar llegamos nosotros esos lo dice la CEPAL Y entonces la prensa se ha encargado de satanizar los sindicatos, satanizar Limón, Satanizar JAPDEVA. Y así quisieron entonces No les importó eso, atentar el interés público, El interés económico, el interés nacional Y Bueno ahí tenemos ese asunto ahí. Y en la importación esos costos Nosotros los ciudadanos cuando compramos los productos finales es que pagamos esa factura en la exportación son los nacionales las que paga esa factura porque son ellos los que lo exportan.

La lucha que ha dado SINTRAJAP es histórica, Gracias a Dios esta lucha que hemos dado Los puertos todavía le pertenecen al Estado, esta lucha que al que mayor beneficia son los exportadores, SINTRAJAP no es exportador ni importa carga de ningún tipo. Nosotros sólo velamos por los intereses de la clase trabajadora, Entonces esta lucha que hemos dado beneficia a mucha gente Y así está patentado Y ahí seguimos en la lucha de legal En el Contencioso Administrativo contra este contrato, Entonces estamos aquí hoy pidiéndoles Este apoyo porque todavía un año después de qué se creó la ley 9764 Sin tener los estudios, Se quiere seguir cesando trabajadores. Entonces ya le hemos dicho al gobierno ya creemos que fue suficiente, Han votado ya 700 trabajadores De 1200 trabajadores que éramos, Quedamos 500 Aproximadamente y estamos todavía en el proceso de restauración Y le hemos pedido públicamente al gobierno y a Doña Andrea Centeno como presidenta ejecutiva que ya cesen los desempleos En la provincia de Limón porque no se ha terminado ni siquiera el estudio Y se va a seguir cesando gente después de un año de haber creado la ley, Entonces Hoy estamos aquí en ese sentido hemos redactado un acuerdo, No sé si tengo tiempo para poderlo leer Hemos hecho un intento de acuerdo que ustedes lo aprueben a ver si les parece así Y nos den ese respaldo como gobierno local ¿Hay Algún problema con que lo lea? dice lo siguiente:

a) Visto Oficio STJ-844-2020 suscrito por el Lic. Antonio Wells Medina - Secretario General de SINTRAJAP, que dice:

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes muy respetuosamente para presentarles las siguientes petitorias, mismas que expondremos detalladamente el día 23 de noviembre del presente año, según audiencia programada.

## CONSIDERANDO

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

8 | P á g i n a

**PRIMERO:** Que el artículo 169 de la Constitución Política, consagra "la administración de los intereses y servicios de cada cantón estará a cargo del gobierno municipal, formado por un cuerpo deliberante (Concejo Municipal) y. un funcionario ejecutivo (Alcaldía Municipal).

**SEGUNDO:** En función de lo establecido en el artículo 4, inciso h, del Código Municipal. Promover un desarrollo local participativo e inclusivo que contemple la diversidad de las necesidades y los intereses de la población.

**TERCERO:** Que la Junta de Administración Portuaria y Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica, JAPDEVA significa para los y las limonenses Desarrollo Social, generadora de empleo en la Provincia y que ha sustituido al Poder Ejecutivo en sus funciones a través de muchos años, ha sido pilar del desarrollo en los seis cantones de la Provincia de Limón.

**CUARTO:** Que el trabajo es un derecho, según lo declara nuestra Constitución Política en el artículo 56, que dice: "El trabajo es un derecho del individuo y una obligación con la sociedad. El Estado debe procurar que todos tengan ocupación honesta y útil, debidamente remunerada... "

**QUINTO:** Que de marzo 2019 a la fecha de hoy han sido despedidas alrededor de 3000 personas en el Cantón Central de Limón, producto de la entrada en operaciones de la APM Terminals y que el gobierno ha sido negligente en tomar acciones de efecto inmediato que puedan contrarrestar el incremento del desempleo en la Provincia de Limón, así como la implementación de una política de empleabilidad y reactivación económica.

**SEXTO:** Que de conformidad al último informe del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos INEC el desempleo en el país alcanza el 24.6% y que esta media es mayor en el Cantón Central de Limón.

**SETIMO:** Que tanto la Mesa Caribe y la propuesta de Gobierno sobre Reactivación Económica, Reconversión Laboral y Generación de Micro y Pequeñas Empresas no han sido consolidadas en el Cantón Central de Limón.

**OCTAVO:** Que en el año 2019 se aprobó la Ley 9764 Transformación de la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA) y Protección de sus Personas Trabajadoras, misma que estableció parámetros para los trabajadores, sin embargo, aunque hay disposiciones en la misma esta no exime a JAPDEVA a respetar a SINTRAJAP en cualquier situación que se refiera a los trabajadores.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

9 | P á g i n a

**NOVENO:** Que el proceso de Restructuración de JAPDEVA y el cambio de modelo de gestión en la operación portuaria se debería contemplar dentro de un marco de armonía laboral y de rostro humano para evitar al mínimo el despido de trabajadores de la Institución.

**DECIMO:** Que desde el mes de noviembre del año 2019 se ha venido cesando al personal sin contar con los estudios técnicos actualizados al momento de los respectivos ceses, además a ya casi a un año de la ley, con otro panorama y menos personal se sigue despidiendo al personal sin medir las necesidades operacionales de JAPDEVA.

**DECIMO PRIMERO:** Que de conformidad con la sesión extraordinaria # 30-2020 celebrada el día 19 de noviembre del presente año, la Junta Directiva de SJNTRAJAP acordó: Solicitar al Sr. Carlos Alvarado Quesada Presidente de la República y a la Sra. Andrea Centeno Rodríguez Presidenta Ejecutiva de JAPDEVA se detengan los DESPIDOS en JAPDEVA. Que se termine con el proceso de transformación y se busque los mercados para fortalecer a la institución de todos los limonenses

## POR TANTO

Los suscritos Regidores y Regidoras miembros del Concejo Municipal de Limón en ejercicio de nuestras facultades y afín de cumplir cabalmente con nuestras responsabilidades y deberes, proponemos la siguiente moción para que se adopte el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** De conformidad a lo anteriormente expuesto y al acuerdo tomado por la Junta Directiva de Sintrajap en la sesión extraordinaria# 30-2020 del día 19 de noviembre del presente año y en solidaridad y apoyo a los trabajadores (as) de JAPDEVA, este Concejo Municipal acuerda solicitarles a las autoridades de JAPDEVA DETENER EL DESEMPLEO en la provincia, que se trabaje en bien de nuestra emblemática institución y en busca de nuevos mercados que reactive la economía en la provincia, este Concejo Municipal solicita ser parte de las reuniones entre SINTRAJAP y JAPDEVA como garante de que se buscaran los mecanismos adecuados para que no se incremente el desempleo en nuestra provincia.

**SEGUNDO:** Que se respete el contrato suscrito entre APM Terminals y el Poder Ejecutivo, principalmente sobre el tipo de barcos Fully celular container ship.

**TERCERO:** Exigir al Poder Ejecutivo tomar acciones de efecto inmediato que puedan contrarrestar el incremento del desempleo en el Cantón Central de Limón, así como la implementación URGENTE de una política de empleabilidad y reactivación económica que tanto necesita nuestra provincia.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

10 | P á g i n a

CUARTO: Publíquese a medios de comunicación.

**Regidor Higaldo Gonzales:** Muchas gracias, Buenas tardes compañeros compañeras. Yo me recuerdo Cuando era más pequeño Usted iba a diferentes lugares no de Limón, Fuera de Limón también Diferentes provincias de Costa Rica y usted veía placas de obras realizadas por JAPDEVA y me acuerdo que por muchos años aquí JAPDEVA fue como el gobierno. Hacía calles, puentes, Ayudaba, arreglaba.

Es triste yo desde mi parte profesional de turismo Ingresar al muelle después del inicio de trabajos o de operaciones de APM Terminals y ver el estado en que se encuentran los muelles hoy vacíos sin gente es realmente triste y deprimente ver esta situación y saber que muchos se quedaron sin empleo debido a las malas decisiones que tomó el gobierno en cuánto APM Terminals y JAPDEVA.

Si los compañeros lo ven a bien y ustedes quisieran someterlo a votación a mí me gustaría acoger la moción que trae los compañeros que acaban de leer muchas gracias.

**Presidenta Municipal:** Alguna otra persona que quiera hacer una intervención respeto a lo que el licenciado Wells se refirió ¿algún comentario? Señor vicepresidente García Obregón.

**Regidor García Obregón:** Gracias señora presidenta y Buenas tardes a todos y a los señores de SINTRAJAP, también muchas gracias por estar hoy acá explicándonos como decía nuestro compañero el Regidor José Hidalgo a lo largo de toda la provincia y yo pertenezco al distrito de Valle la Estrella y soy consciente de diferentes obras que JAPDEVA Colaboraban el distrito y así lo ha hecho en todo el cantón y también en toda la provincia. Lamentablemente esos recursos que se tenían para esas obras hoy han sido disminuidos y casi ya por lo que he escuchado Hay muy poco para poder invertir en proyectos de comunidades y es lamentable lo que ha venido sucediendo y a causa de todo esto la cantidad de desempleo que ha habido porque conozco muy bien el manejo de la empresa privada bananera y conozco la situación que esto ha venido acarreado entre ellas, Creo que ya es momento y hora de que esto pare de que el desempleo ya en limón se detenga y que sigamos buscando una nueva solución de parte del gobierno central para que nuestra provincia y nuestro cantón en este caso tenga opciones para que nuestros desempleados puedan volverse a reintegrar a sus labores entonces muchas gracias y estamos en toda la disposición de apoyar Y de alguna manera dar a conocer que nosotros estamos interesados en que nuevamente el empleo en el cantón central de Limón se vuelva a activar.

**Alcaldesa en Ejercicio:** Buenas tardes, quiero decirle a los compañeros que algunas de las reflexiones que se hacían hoy en diferentes extractos que tuvimos que participar era que "El mayor Aliado de limón Es Limón". Nosotros somos nuestros mayores aliados,



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

11 | P á g i n a

Entonces en esa misma línea decirle a los compañeros que reconocemos la lucha que han venido dando y en muchas abstractos donde también les he venido acompañado, Decirles que Limón tiene que estar con Limón, Entonces reconocer la lucha que ustedes han dado Y abrazar este momento de la historia en que Limón Pueda unirse, En qué nuestro cantón pueda Unirse, En qué podemos dejar atrás intereses personales Y podamos abrazar una sola bandera que es la bandera del Cantón. Ese mensaje que yo quisiera dar esta tarde a ustedes compañeros y reconocer el trabajo que han venido realizando y ahora en calidad de vicealcaldesa del cantón decir estas palabras pero en otros momentos también he expresado el apoyo a la lucha Para seguir luchando contra las brechas de desempleo y todas las diferentes situaciones que atañen a nuestra comunidad y que empatan definitivamente a nuestros habitantes Muchas gracias.

**Síndico Davis Wright:** Gracias Señora presidenta yo me voy acoger al artículo 31 Del código Municipal que dice en su inciso a. Prohíbese al alcalde municipal Y a los regidores Intervenir en la discusión Y votación en su caso de los asuntos en que ellos tengan interés directo su cónyuge o algún pariente hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad. Desde ese punto de vista es evidente, yo soy funcionario de JAPDEVA, Soy afiliado orgullosamente a SINTRAJAP. Entonces es un tema en el que tengo interés directo Por lo tanto le solicito a la señora Presidenta que haga subir al compañero Blak Para la deliberación Y la votación de este tema, Muchas gracias.

**Presidenta Municipal:** Señor regidor Fernando Blak por favor Suba a ocupar el espacio como propietario. Tiene el espacio el señor Síndico Luis Davis Wright.

**Síndico Davis Wright:** Gracias señora presidenta, creo importante que este Concejo de gobierno local apoye a una institución tan importante no solamente para el cantón central de limón Sino para todo este país yo creo que el apoyo que ellos están buscando y pidiendo hoy de parte de este Concejo de gobierno se le pueda dar, Muchas gracias.

**Síndica MORA KNIGHT:** Muchas gracias señora presidenta, un cordial saludo a los compañeros de JAPDEVA que Miércoles a miércoles los escuchó. Sé del trabajo arduo que han hecho, yo no dudo de la decisión que vaya a tomar El honorable Concejo Municipal, Pero yo quiero ir más allá de un acuerdo que se pueda dar hoy. Don Luis yo siento que ya es hora que tal vez ellos no, pero nosotros podamos trabajar de la mano y hacer las visitas que nosotros debemos de hacer para el momento en que ellos necesiten hacer movimientos. Porque nosotros no podemos quedarnos así de manos cruzadas, Yo no sé si los compañeros les han dado seguimiento yo sí, pero como educadora y me da la razón la compañera educadora también, Nosotros sabemos porque de las aulas nosotros vemos las necesidades de nuestros estudiantes y sus familias. Esa cantidad de desempleo que existe hoy en nuestro Cantón repercute en nuestras aulas, repercute en cada uno de los barrios de Limón y en las instituciones educativas, está repercutiendo En nuestros jóvenes cuando a ciertas horas de la noche andan haciendo cosas que no deben de hacer. Entonces compañeros yo los quiero Instar



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

12 | P á g i n a

por lo menos al equipo, a los cuatro compañeros de los cuatro distritos, a los síndicos, a los Concejales que nos unamos y apoyemos también a nuestros vecinos, nuestros compañeros y amigos de JAPDEVA. Nuestro trabajo no debe de ser simplemente firmar un papel Sino hacernos sentir también, Muchas gracias.

**Presidenta Municipal:** Gracias Señora Sindica. En definitiva el impacto actual que se está viviendo a raíz del desempleo es grande y profundo deja a la población, a las personas, a las familias en una condición de fragilidad y en una condición de Vulnerabilidad y eso sin lugar a duda se vuelve en la mayor preocupación para nosotros como ciudadanos, Tanto así que a la gente en estos instantes les está preocupando más el tema del desempleo que la del Covid-19. Porque la gente está pasando necesidades, la gente está pasando hambre, A mí me da mucha nostalgia la condición en la que se encuentra la institución en este momento porque cuando yo salí del colegio tuve la oportunidad que inmediatamente de salir de colegio pude trabajar en la institución de JAPDEVA por entre 7 y 8 años aproximadamente. Era un orgullo para uno como Limonense trabajar en la institución porque se podía ver que la institución era promotor verdadero desarrollo. Así como lo mencionó el señor Regidor Higaldo González a su momento era una institución muy fuerte a nivel país, Era visto como si fuese el gobierno central y en realidad a uno le da muchísima nostalgia de ver la condición en la que están los muelles. Uno pasar por los muelles y ver la condición de la infraestructura de los muelles y mucho más da tristeza saber que el gobierno central fue el que cooperó a la muerte de la institución.

Como miembro del Concejo municipal y como lo ha manifestado Los compañeros anteriormente Yo creo que nosotros debemos ponernos de pie y apoyar este tipo de iniciativas recuerdo muy pequeña en tiempos de mi abuelo, Cuando se hacían convocatorias para hacer defensa la gente respondía y yo creo que debemos de regresar a esos tiempos y defender lo que es nuestro, defender nuestras raíces, defender lo que nos Pertenece, Partiendo de ahí les dejo la palabra al Señor Higaldo González para someter a votación la propuesta presentada por el Sindicato de trabajadores de JAPDEVA.

Las mociones pueden ser presentadas por los civiles por lo tanto el señor Regidor Higaldo González va acoger la propuesta que presenta SINTRAJAP Para someter la votación y conocer el resultado, Adelante Señor regidor.

**Regidor Higaldo González:** Muchas gracias. Sí como antes lo mencioné yo acojo la moción presentada también por el señor del Sindicato de trabajadores de JAPDEVA Y me gustaría que lo sometiéramos a votación. No voy a hacer lectura de ella porque ya el compañero realizó la lectura de la misma.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

13 | P á g i n a

**Regidora Wing Ching:** Buenas tardes a todos señores concejos, señora vicealcalde, Presidenta del Concejo. Yo sí le solicitó al compañero José Hidalgo que haga un extracto de la moción de lo que están solicitando en la moción, que haga la aclaración de que se está pidiendo para que lo tengan claro todos mis compañeros y que se haga las votaciones respectivas gracias.

**Presidenta Municipal:** Señor Higaldo González para que haga una pequeña Síntesis de la peptoria de moción que propone el Señor del Sindicato de JAPDEVA.

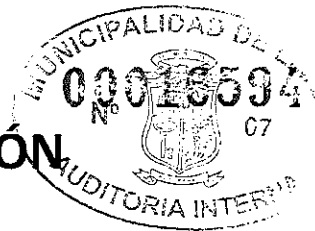
**Regidor Higaldo González:** Claro que sí con mucho gusto. sería lo primero dice: *De conformidad a lo expuesto anteriormente toda la fundamentación En el acuerdo tomado por la junta Directiva de SINTRAJAP en la sesión extraordinaria 30 del 2020 del 19 de noviembre del presente año Y en Solidaridad de apoyo de los trabajadores de JAPDEVA este Concejo municipal acuerda Solicitar a las autoridades de JAPDEVA detener el desempleo en la provincia de limón que se trabaja en el bien de nuestra emblemática Institución y en busca de nuevos mercados que reactivan la economía de la provincia y también se le solicita a JAPDEVA y SINTRAJAP que tomen parte del Concejo municipal en las reuniones que se realizan para la panificación con respecto a este tema Segundo que se respete el contrato suscrito entre APM Terminals y el poder ejecutivo Esto principalmente en el tema de los container ship*

**Regidora Wing Ching:** A modo de aclaración Y le quiero dar las gracias a los compañeros de SINTRAJAP que están aquí, porque yo sé que han hecho una fuerza, una lucha por todo lo que ha estado ocurriendo. No es de ahora sino desde hace mucho tiempo sin embargo quiero aclarar, voy a hablar por mí, Yo voy a apoyar la moción pero quiero aclarar que hay cosas que no están al alcance de nuestras manos. Porque insiste en una competencia que hay más arriba de nosotros, los apoyamos porque nosotros no estamos de acuerdo con el desempleo, no estamos de acuerdo con muchas actuaciones del gobierno sin embargo quiero dejar claro que hay cosas en el que estamos limitados nosotros aquí como gobierno local.

Eso lo aclaró para que todo el pueblo que nos está escuchando aquí. Si, nosotros hacemos la fuerza con ustedes y si no se logra después no digan que el gobierno local no los apoyo porque si tienen el apoyo de nosotros, muchas gracias.

**Regidor Wein Calvin:** Buenas tardes compañeros y compañeras de JAPDEVA. Yo sólo quiero después de haber escuchado la lectura del compañero sólo quisiera hacer una aclaración y es de forma. ¿No es que JAPDEVA detenga el despido?, Por favor vuélveme a leer ese sector que dice por ahí que JAPDEVA detenga el desempleo, Es *detenga el despido*. El desempleo lo hay, pero JAPDEVA lo que puede hacer es detener el despido o estoy equivocado es de forma no es de fondo.

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

14 | P á g i n a

**Antonio Wells:** Para nosotros no hay ningún problema de detener el despido está bien No tiene ningún problema es un asunto de forma

**Regidor Higaldo González:** Para aclararle al compañero Larry. Hay dos partes en donde se habla del desempleo en la moción, Dice *exigir al poder ejecutivo tomar acciones De efecto inmediato que pueda contrarrestar El incremento del desempleo en el cantón central de limón.* A quién está hablando directamente de los empleados de JAPDEVA Sino para generar Reactivación económica Y creación de empleos en el cantón.

Y la otra parte donde habla dice *Se buscarán los mecanismos Adecuados Para que No Se incrementa el desempleo En nuestra provincia.* Ahí tampoco habla de la empleabilidad o los despidos en JAPDEVA porque nosotros como Concejo, perdón que opine de esta manera no sé si estoy en lo correcto, Creo que no nos corresponde en realidad decirle a JAPDEVA que deje de despedir gente o no. Simplemente es un apoyo para el desempleo que se genera en la zona en el cantón, Entonces en esa línea es que va la moción para generar oportunidades de empleabilidad en el cantón de Limón.

**Regidor Wein Calvin:** Entiendo el documento va directamente solicitándole a JAPDEVA, Porque ahí dice que JAPDEVA Detenga el crecimiento de desempleo.

**Presidenta Municipal:** Más bien podríamos permitirle al Licenciado Antonio Wells que pueda aclarar la consulta que está haciendo el señor Regidor Larry Wein Calvin.

**Antonio Wells:** Recuerden que al principio dije que el desempleo no era sólo en JAPDEVA, Si no estaba en los predios, transportistas, bananeras. En muchos lugares, el espectro amplio por el efecto de APM Terminals en el caso específico. En este momento estamos recibiendo el golpe más duro nosotros, Entonces la idea es esa detener el asunto.

Nosotros a nivel nacional manejamos el índice más alto de pobreza y desempleo y con este gobierno se incrementó un 2% más. Eso es lo que queremos detener, ya basta. Yo creo que si por aquí pasa un 80% de la economía del país y nosotros siempre manejemos todos los males sociales, los más altos del país. Entonces el fondo del asunto es eso, que no haya más desempleo en la provincia de Limón y especialmente en JAPDEVA que nosotros trabajamos ahí.

**Presidenta Municipal:** No habiendo más observaciones someto a votación la propuesta presentada por el Sindicato de trabajadores de JAPDEVA. Los que estén acuerdo en dar aval a la propuesta presentada por favor Mostrarlo levantando la mano

**Regidora Wing Ching:** Le pido a la presidenta que someta la votación de Dispense de trámite de comisión

**Presidenta Municipal:** Señor regidor Fernando Blak Hedges Por favor tome asiento, aún no hemos concluido con esta parte del proceso. Alguna otra persona que quiera



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

15 | P á g i n a

hacer referencia al acuerdo votado, De lo contrario se les pregunta el miembro de Concejo ¿Quiénes están de acuerdo que se dispensa del trámite? De forma que ya fue aprobado por unanimidad por favor también mostrarlo levantando la mano.

Por unanimidad de los presentes Aprobado de esta forma, señores miembros del Sindicato de trabajadores del Concejo Municipal del cantón central de limón les da el voto de apoyo a todo lo que ustedes Incluyeron dentro de la petitoria, documento que fue acogido Por el Concejo Municipal

**Antonio Wells:** Señora presidenta gracias por el espacio y tiempo a todos los Regidores. Igualmente por la aceptación importante lo que estamos proponiendo aquí, Qué tiene que ver con el asunto del empleo y el desempleo en la provincia de limón. De mi parte me voy muy satisfecho, de parte de la Junta Directiva de los que están aquí presentes. También quiero darles agradecimiento si nos permiten.

**María Miranda Cortes:** Muy buenas tardes, muy agradecida señora presidenta, señora alcaldesa ejercicio, Concejo. No esperaba menos de ustedes como madre, como limonense, se me eriza la piel en saber cómo lo decía señora Vicealcaldesa nos debemos unir como pueblo. Y realmente cuándo nos están afectando a nosotros todos debemos ser una gran familia y no esperaba menos del Concejo, la verdad me siento muy feliz, muy orgullosa de también ser limonense y saber que todavía nos queda limonenses comprometidos. A respaldar lo nuestro y a hacerlo respetar. Me voy bastante agradecida con ustedes y no queda más decirles que eso que dijimos en la nota que el acompañamiento Para que sean garantes es para que ustedes sean testigos de que los que estamos acá queremos hacer las cosas de la mejor manera y para bien de la sociedad. Es para que estén ahí y vean que cuando satanizan la participación de la organización y algo es porque lo quieren hacer ver mal, pero nosotros sabemos cómo portuarios cuál es nuestra función y no pueden venir otros que no conocen la labor portuaria y decir que lo pueden hacer en 1 o 2 años, Cuando tenemos una institución de 56 años. No puede ser que vengan otros a querer hacer lo que quieren en nuestra provincia, Esa es la institución que nos ha dado a muchos todo y que la hemos visto crecer y hoy la estamos viendo en cuidados intensivos. Así es que yo creo que la podemos sacar de ahí si nos unimos como lo hicimos. Muchas gracias y buenas tardes.

**Frederick Patterson Bent:** Gracias a todos ustedes Regidores y Regidoras del Concejo Municipal. Mi nombre es Frederick Patterson Bent, yo soy el secretario de las juntas de SINTRAJAP. Como decía la compañera educadora, en el programa de radio soy el que da la información de lo que está pasando en JAPDEVA y SINTRAJAP y ojalá que ustedes también los días miércoles pongan la emisora radio Bahía escuchen lo que tenemos que decir ahí, porque si han satanizado el tema de JAPDEVA a nivel nacional nos dijeron hace poco que con la entrada APM Terminals a Limón se crearán 140000 empleos en 10 años, en el primer año perdimos 5000 empleos así que no creamos cuentos, hoy limón está en alerta, no sé cómo decirlo porque el tema es grave ahorita hay poquito dinero por el tema de aguinaldos pero en enero tema Covid, tema iba Y tema JAPDEVA.

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

16 | P á g i n a

Veremos los frutos que el gobierno sembró en limón y nos siguen engañando siempre. Entonces vamos muy agradecido con ustedes por ese voto de apoyo que nos dieron al final juntos sacaremos JAPDEVA adelante desde las cenizas vamos a empezar de nuevo a levantar a JAPDEVA. Gracias a usted compañeros Regidores, Regidoras y Concejo Municipal en pleno.

**Nuria Owen Gumbs:** Muy buenas tardes señores del Concejo Municipal, señora presidenta ejecutiva, Vicealcaldesa en ejercicio. Mi nombre es Nuria, muchas gracias también por acogernos, por atendernos y por acoger nuestra petición. Le damos gracias en este día y decirles que agradecemos infinitamente no que apoyen nuestra iniciativa, no Ayudarlos la iniciativa de ayuda, de ayudarnos para que cesen los despidos aquí en JAPDEVA Limón ustedes saben que JAPDEVA ha sido el pilar de la provincia Limón de Costa Rica durante 48 años y no es de recibo que siga despidiendo a las personas de JAPDEVA. Entonces les damos Muchísimas gracias a todos ustedes por apoyarnos en este proyecto gracias.

**Alexander Porras O:** Buenas tardes Honorable Concejo Municipal, ante todo darles las gracias. Sé que ustedes van a estar con nosotros en esta lucha titánica, porque la verdad lo que hizo este gobierno fue una injusticia con una empresa que ha sido como han dicho ustedes el gobierno local. Una empresa que se ha preocupado y ocupado por tener bien a esta provincia de Limón y no es justo lo que está sucediendo, no me gustó. Ustedes han sabido el gran trabajo que ha hecho, no sé organización tratando de concientizar más que toda la provincia de Limón. También meter a los síndicos en esto porque es una tarea de todos, no solamente SINTRAJAP, es de todos JAPDEVA merece que se le defienda porque JAPDEVA le dio mucho a la provincia de Limón, gracias.

**Se aprueba con 7 votos positivos de los señores (as) Regidores (as) Wein Calvin, Jones Sequeira, Poveda Chinchilla, Freckleton Owens, García Obregón, Hidalgo González y Wing Ching.**

**Presidenta Municipal:** Gracias muchas gracias Don Alexander Porras, Doña Nuria Owen, Doña María Miranda, Frederick Patterson y el señor Antonio Wells. Gracias por habernos acompañado en esta tarde que estén muy bien Buenas noches y bendiciones.

## ARTICULO V.- Atención Búfalo Logistic Park

**Presidenta Municipal:** Solicitó al Señor Poveda Chinchilla por favor que ocupe su puesto de Propietario en vista de que ya se finalizó con la votación y la atención a los representantes del Sindicato de trabajadores y afines SINTRAJAP.

Continuando con el orden del día se atenderá a los representantes de Búfalo Logistic Park.





# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

17 | P á g i n a

**Presidenta Municipal:** Muy buenas tardes Ingeniero Jon y la Ingeniera María Arabia Negrín, un placer bienvenidos al Concejo Municipal del cantón central de Limón soy Lisa presidenta del Concejo Municipal. Bienvenidos en sesión ordinaria del pasado lunes 23 de noviembre de forma unánime, el Concejo Municipal acordó otorgarles el espacio en vista de la solicitud que ustedes plantearon en oficio de otorgarles un espacio de audiencia para conversar temas de interés. Gracias por estar con nosotros en esta tarde pueden tomar el espacio y el uso de la palabra.

**Ingeniero Jon:** Gracias a ustedes por darnos esta audiencia Y permitimos explicarles cuál es nuestro proyecto que creo que va a ser en beneficio de esta provincia, si nos gustaría tener una presentación visual.

**Presidenta Municipal:** Se va otorgar un receso de 3 minutos para que puedan conectar la proyección.

**Ingeniero Jon:** Cómo le dije hace un momentito quiero hacerles una introducción de quiénes somos nosotros. Grupo un radicado en Panamá que tiene una cantidad empresa básicamente en América Central, Costa Rica básicamente Colombia México Perú Y Bolivia. Viene a Costa Rica alrededor del 2008 a un proyecto que fuimos por la refinería costarricense RECOPE, elaborando ese proyecto licitamos ese y ganamos otro proyecto aquí el Limón. Ya con dos proyectos nuestra gente deslumbra los negocios que se pueden hacer en limón, desde el principio vimos que Limón era como la tierra desprotegida de todo Costa Rica, como el patito feo nadie la quería, pero nosotros la vimos como un nicho de oportunidades y se le invirtió en esta finca de 50 hectáreas en el sector de Búfalo e invirtió en la compra del tajo Chirripo, esas son dos grandes inversiones que tienen nuestro grupo en Costa Rica y está radicado desde el año 2008 en Costa Rica y que esperamos durar hasta el 2088 si es posible o más. ¿Que hemos hecho el Búfalo Logistic Park? ¿Qué ha pasado en estos 10, 12 años? Porque claro nosotros llegamos aquí a Costa Rica en el 2008 Y compramos la finca en el 2010 Del 2010 al 2020 han pasado 10 años Y voy a dejar a la ingeniera María, de Búfalo para que nos explique en qué ha intervenido en estos 10 años para estar en dónde estamos.

**Ingeniera María Arabia:** La propiedad se compró como decía Don Jon en el 2010, Comienza el proceso de realizar el estudio de Ingeniería conceptual de que podíamos desarrollar en el terreno según sus características una vez más teniendo una ingeniería conceptual comenzamos con el trámite de los permisos, hicimos un pequeño resumen de todo el historial de permisos que tenemos que tramitar donde estamos ahorita, que ya si estamos cerca de poder arrancar la construcción. Aquí vemos que se comenzó con él con todo el trámite requerido para el permiso de movimiento de tierra que se obtuvo la viabilidad el 2012, luego en el 2013 tuvimos el permiso ejecutarla el movimiento de la tierra que hoy día está en un 100% luego obtuvimos el contrato con Procomer para actuar bajo régimen con zona franca en un espacio de la finca eso fue en el 2013, en el 2015 obtuvimos el desfogue de agua pluvial luego la viabilidad del sistema de

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

18 | P á g i n a

recolección de Aguas pluviales en el 2017 obtuvimos el acceso restringido a la propiedad para ajustarla al proyecto.

**Ingeniero Jon:** Este permiso nos costó 39 meses obtenerlo

**Presidenta Municipal:** Don Jon para que sus palabras queden consignadas en el acta, si por favor.

**Ingeniero Jon:** El acceso restringido nos lo entregaron el 17 de febrero del 2017 Y meses antes se otorgó el contrato de ampliación de la ruta 32 y Don Keyner Solano dijo "no haga nada del acceso restringido que va a perder todo lo que haga porque como está desperdiciando no es viable porque nosotros le vamos a colocar línea abierta en el medio de la viabilidad." Entonces 39 meses perdidos

**Ingeniera María Arabia:** Ok en el 2017 obtuvimos el permiso de construcción del sistema pluvial la disponibilidad del servicio eléctrico para la zona franca y zona industrial. Estuvimos el 19 de abril del 2017 aquí no está contemplado el punto de la factibilidad de servicios de agua porque aquí puse los permisos que hemos obtenido. El tema del agua viene desde el 2017 pero no es viable hasta un proyecto que tiene el AYA de un tanque que tienen por la ruta 32 a la altura del Colegio María inmaculada hasta casi llegando al hasta casi llegando a la Romana entonces para el agua dependemos de ese proyecto. Por lo cual paliativo comenzamos los trámites primero de permiso un pozo artesanal que teníamos ya instalado y también hicimos la todo el proceso para la perforación de un pozo de agua que obtuvimos el permiso de la viabilidad ambiental del pozo artesanal la concesión del uso de ese pozo artesanal aquí tenemos ya el permiso de vertido de aguas residuales es ahorita en el 2019 la viabilidad ambiental del pozo ese pozo perforado que hicimos es un pozo perforado que hicimos un pozo que tiene 100 metros de perforación en el 2019 ya obtuvimos la concesión del uso de ese de esa agua del agua proveniente del pozo tenemos la viabilidad ambiental para la construcción del proyecto todo lo que zona franca y zona industrial y el visto bueno de la planta de tratamiento de aguas residuales. Eso era para que vieran más menos todos los permisos que se tienen que tramitar para poder ejecutar el proyecto y ahorita sí estamos listos para para comenzar la construcción como tal.

**Ingeniero Jon:** Como bien dijo la ingeniera durante 7 años lo que nos hemos dejado claro, hay una gran parte de construcción ojo único permiso que salieron expedito fueron lo que se tramitaron aquí los permisos para que volviendo de tierra para la instalación de las aguas fluviales aliteración de las aguas residuales ha sido una cruz de espinas, pero bueno para adelante siempre confiando en que esto vale la pena. Ahora entramos en lo que en lo que vinimos qué es el proyecto de Búfalo Logistic Park. La introducción a este proyecto Búfalo Logistic Park se desarrolla en una finca de aproximadamente 50 hectáreas ubicada sobre la margen de la ruta 32 vía Limón - San José del lado derecho apenas entre 11 y 9 kilómetros de los terminales portuarias de

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

19 | P á g i n a

JAPDEVA y de APM terminal en Moín Este complejo está orientado a promover a Limón con un centro logístico interoceánico estos tres puertos que tiene Limón son la bendición de esta provincia hay que aprovecharlo yo siempre he dicho APM o MERKS no se vino a gastar esa cantidad de millones de dólares aquí porque les gustó el limón sino porque ellos vienen por negocio y es que la ubicación estratégica de Limón es especial como lo veremos. ¿Cuál es la fortaleza de este proyecto? La propuesta en operación de APM Terminals sumada con la capacidad instalada de JAPDEVA y la disponibilidad de espacio en las mediaciones de los puertos. ¿Qué es lo malo y lo bueno que tiene Limón? que estamos vírgenes ¿que no gustaría tener aquí? bueno una metrópolis, pero no la tenemos y eso nos puede beneficiar Ahorita que la alcaldía está tramitando debe estar por cercano a tener ya el plan regulador si es que ya no lo obtuvo no sé preguntó ya tenemos el plan regulador aprobado si bueno todavía no. Pero debe estar cerquita tenemos que regular Y ser garante de que todo se desarrolle de acuerdo con el plan para que haya un orden. La prioridad de espacio de acciones y la conducción de la nueva infraestructura vial u otra cuestión que faltaba aquí, la ruta 32. Que los chinos van lentos, pero van a terminar júrelo que van a terminar porque es un convenio de estado a estado más lento más antes, pero van a terminar y hay que apoyarlos. Qué tenemos que pelear con el gobierno central para que nos de los dineros adicionales para poder hacer esas obras adicionales que por razones desconocidas y que no creo que deben de venir al caso de que no nos preguntaron el diseño de la ruta 32 antes en la reunión las explico más o menos el signo venezolano, más o menos bien pero bueno que hay que seguir peleando para que se consigan esas obras porque son vitales para nosotros. ¿Qué es vital? Buscar rutas alternas porque vemos cuando nos hacen entramos cierran la ruta 32 y no hay paso para ningún lado, entonces hay que buscar algunas alternativas para poder tener viabilidad. ¿Cuál es el alcance de nuestro proyecto? Este es la finca en toda su extensión, 50 hectáreas divididas en 4 zonas. Esta zona verde, manzana es una zona industrial bajo régimen de zona franca debidamente permisiva ante Procomer y en estado de pre operatividad. Toda esta zona amarilla una zona industrial bajo régimen convencional, pero ojo esta zona industrial se puede convertir en un 2x3 en zona franca de gente como falla el negocio de zona franca vemos que el gran negocio aquí en la región. Una zona residencial y una zona comercial que ahorita vamos a ver que va a contemplar en grosor cada cosa. Vamos a empezar por lo último que es la zona residencial, la zona residencial se va dividir en 2 áreas: Búfalo Down Town que es un condominio residencial que estará compuesto por 15 edificios cada uno con 27 apartamentos de más o menos 76 metros cuadrados para con un área aproximada total de 4800 metros cuadrados con una disposición del 100% a la venta 6 edificios cada uno con 3 locales comerciales de 120 metros cuadrados y 21 apartamentos tipo tulio de 55 otra zona aparte con 10500 metros de construcción los apartamentos 100% la venta y locales 100% en alquiler que nos dice que nuestro grupo quiere permanecer aquí en Costa Rica y quiere permanecer aquí en Limón porque yo vivo en Limón mi esposa y yo nos vinimos hace 3 años para acá Bueno un poquito más

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

20 | P á g i n a

de 3 años y todo mundo me dijo te vas a ir de San José, si voy a ir a trabajar a Limón y quiero desarrollar un poquito de Limón vamos a conocer cómo piensa el limonense porque si no sé cómo piensan ustedes pues es muy difícil poder entendernos y aquí está la zona comercial que está frente al frente de la ruta 32 contempla un centro comercial y de negocios 100% a las riendas, áreas de oficina alrededor de 6 mil metros cuadrados, locales comerciales alrededor de 14800 metros cuadrados y un hotel de negocios que no es turístico es como para que la gente desayune algo un buen desayuno y no hay un restaurante entre ser sino desayunan un sándwich en la noche y duermen en el hotel algo como el Playst o el Mario Burgat y demás, hacia eso vamos dirigidos. Que nos tiene ahorita aquí que es la primera etapa la presento de ultimo para que nos quede a todos y cada uno de nosotros: La zona franca y zona industrial son lotes para bodega de ahí se construirían, tenemos espacio para 265 000 metros cuadrados de bodega, 75% para la venta y 25% para el arriendo porcentaje son estimados es lo que quiere el grupo porque cuando vendo tengo una recuperación rápida del capital invertido pero cuando alquilo esa más largo plazo durante estos últimos tres años sí ha madurado el proyecto enormemente aquí en cuando yo estaba en Curazao haciendo otros proyectos del grupo teníamos pensado hacer ofibodegas para alquiler y venta simples ofibodegas estudiando todo el manejo mundial de rutas de negocio entre Asia y América, Europa, África nos dimos cuenta de un estudio que hizo no Parques multimodales sino la ONU. Centro América debería ser el centro logístico más importante del occidente del mundo que compita con Shanghái oigamos bien con Shanghái, Dubái, Ámsterdam o Nueva York por su ubicación simple en el omblignito del mundo en el mero centro de la mitad del medio. Nosotros vamos destinados en esa maduración pasamos de estas 2 ofibodegas convencionales por eso el tratar de obtener estos permisos de altura para poder construir estas ofibodegas ahorita vamos a ver un esquemita en la próxima lamina de cómo y qué es lo que queremos. A quien va dirigido esto a servicios logísticos 3PL que son un operador 3PL proporciona servicios de almacenamiento, transporte, distribución a los fabricantes como actor intermediario entre este y el cliente final. Industrias 4.0 son empresas industriales llamadas en la cuarta revolución industrial de la evolución técnica económica de la humanidad donde su transformación digital Aquí hubo un pequeñito resumen de cómo o que se inventó, que se dio en la primera revolución industrial 1.0 que fue la mecanización y la primera máquina de vapor en la revolución 2 la producción en cadena muy famosa por el formato. La revolución 3 los sistemas electrónicos y tecnología de información y la que estamos ahorita la informatización y la señalización de todos los procesos. Hacia eso queremos y vamos dirigidos queremos tener nosotros y quiero que me vean, Búfalo Logistic Park es la punta del Iceberg lo que puede ser en la provincia de Limón, nosotros somos los primeros, bueno alguien tiene que ser los primeros tenemos 10 años aquí maquinando y maquinando y maquinado. A estas empresas en que va dirigido el mercadeo va dirigido a una Nestlé, una Porteran Wonder, una helo, un Johnson and Johnson, una craft, una Geys, una Brayeston, una Toyota, una Honda... Las principales empresas

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

21 | P á g i n a

productoras de consumo masivos que vengas de Asia hacia América, Europa cuando yo vengo de Asia cruzo me meto por el canal de Panamá ¿qué sería lo lógico construir? Un centro logístico en Panamá pero Panamá se desarrolló anárquicamente, el puerto Colon para poder construir un centro logístico como el que queremos tiene que salir 30 35 kilómetros y no es tanto los kilómetros sino porque cañas tiene que circular los contenedores donde se tardan horas en pasar por el trafico entonces nosotros estamos vírgenes por eso es que yo decía que hay que cuidar el desarrollo que vallamos a tener en la provincia para que todo se construya dentro de una normativa lógica para poder desarrollar bien esta provincia por ejemplo que me llama mucho la atención las calle de Limón centro de lo poca vea las calles de Limón centro y compárelas con las de San José, San José son unos caminos chicos y tienen unas calles en un lado y caminamos cómodos es más nos paramos en doble fila aunque la alcaldía nos multe con frecuencia entonces aprovechemos eso la hacer las cuestiones bien cuenta lo mismo hacerlo bien que mal. La puesta de valor, diseño, fabricación, construcción y puesta en marchas en el sistema de FC ingeniería procura y construcción de almacenes de alta tecnología robotizados, automatizados llamen mano de acuerdo con las necesidades particulares de cada uno de las corporaciones que vimos anteriores esto va diseñado a que cada empresa porque no es lo mismo almacenar botes de leche que repuestos de vehículos o repuestos de electrodomésticos o pantallas planas entonces cada una de las empresas tiene unas características especiales para sus diseños de sus bodegas. Parque multimodal Búfalo firmo con Bastian Solution la cuarta empresa a nivel mundial en ingeniería de este tipo este es el pequeño video que debería correr aja como construyen, Don Bastian nos lo suministro para que se vea como que es lo que queremos. Por los pasillos van unos robots que suben y bajan las paletas que vienen ya codificadas desde el origen y las van colocando de acuerdo al lugar que van a ir. Porque que es lo que queremos hacer aquí en Limón es vienen los grandes barcos descargan aquí y aquí se distribuyen en barcos pequeños hacia el resto hacia dónde va la carga, tanto para Colombia, tanto para Nicaragua, tanto para El Salvador, Tanto para Houston, tanto para Miami, tanto para España, tanto para Brasil y demás o todo lo que venga de esos países que nombre quieren que vaya por ejemplo comida de Asia que compra de América sobre todo de Brasil a Argentina, Uruguay, comida o no sé qué más digo todo lo que nosotros exportamos de aquí hacia Asia por este nuevo sistema. Vivo 26 metros, pero es que 27 estamos pidiendo la altura máxima por ejemplo si vinera aquí una Toyota o una Hyundai y va a traer vehículos no para que queden aquí, algunos quedaran acá, pero para transportar hacia Europa, Estados Unidos o cualquier otro país. Entonces la idea de esta solicitud es tener la permiso logia dada para poderle decir a Geys, Toyota o algo pedimos ese permiso para construir esas cuestiones. En la actualidad hay una intensión bueno del dicho al hecho hay un gran trecho, pero es la primera que tenemos, la primera gran empresa tal vez no sea estas las 10 primeras del mundo, pero si es una gran empresa que dará que quiere establecerse aquí. Nosotros queremos, yo le digo a mis socios lo difícil es la primera vez el número uno que entre es que una de esas empresas



## MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

22 | P á g i n a

este aquí júrelo que vamos a tener una fila como cuando estamos solicitando un empleo voy a buscar un ingeniero y que hay un ingeniero con los mejores del mundo. Entonces queremos mercadear a Limón como provincia indudablemente nuestra parte para que vengan estas empresas para acá. Aquí durante la construcción hay mano de obra de todos los niveles desde obreros básicos hasta técnicos en soldadura, armado, visaje, mecánicos de precisión, mecánico de maquinaria pesada, de todo en la construcción. Son construcciones muy rápidas porque son metálicas y eso se fabrica en talleres y lo que vienen aquí es a instalarse. Beneficios del proyecto: ¿quiénes son los grandes beneficiados? Costa Rica el gobierno central y el municipal por el aporte del proyecto, por el desarrollo de la provincia, eso es simple yo traigo 6 o 7 empresas de estas aquí y todo el mundo nos va a conocer y se van a venir para acá; ¿Porque no han venido para acá? Por el falta de infraestructura entonces ofrezcamos infraestructura para que la gente venga ya estamos terminando de construir, estamos en pleno proceso de construir la ruta 32 ya tenemos 3 bueno 4 puertos tenemos el puerto de Hernan, tenemos el puerto de Moín, tenemos APM Terminals, tenemos capacidad portuaria para no para regalar, pero para abastecer una gran parte del mercado mundial. Los habitantes de la provincia de Limón por la operación de 3000 empleos directos e indirectos me falto la palabra indirectos con acceso a viviendas e infraestructura comercial de calidad porque queremos ofrecer cosas buenas a los profesionales egresados en las distintas instituciones educativas de Costa Rica por nuevos puestos de trabajo especializados, tendrán acceso a viviendas a infraestructuras y a comercio; cuando hable de las 2 áreas de residencial la más grande que sí podemos recordar eran 15 edificios esa está dirigida a una clase media ok, profesionales, recién graduados, o de 4 o 5 años de experiencia que puedan tener o que tengan un poder adquisitivo menor a los que ya tenemos con unos cuantos añitos en el mercado y la otra al dantan ya así al ejecutivo son apartamentos de una habitación con solo que va dirigido a los grandes empresarios que van a estar aquí en la región que básicamente lo compraron las empresas y se los otorgaran a los ejecutivos que vengan aquí a vivir. Otro gran beneficiario va a ser las empresas nacionales y extranjeras vinculadas a lo que brindan servicio del comercio internacional y las operaciones de logística. ¿Cuál es nuestra petitoria?, aquí me tome la libertad porque nosotros introdujimos entre el consejo 2 oficios con pequeños días de diferencia, el que estamos ahorita viendo, el primero que es contar con la aprobación por parte de la municipalidad de Limón y poder diseñar bueno primero ofrecer, diseñar y edificar de ser necesario de acuerdo a los clientes que nosotros vayamos a tener galerones de hasta 27 metros de altura cumpliendo con todos los parámetros exigidos por las normas de construcción circuitas de Costa Rica con la debida revisión y aprobación del CEFIA. Todo dentro de lo arreglado no queremos tramposería no queremos las ventanas correctas y la segunda petitoria eso sí creo yo algo que también es importante algo que se ve cuando uno entra alguna empresa de estas de Calibre mundial los representantes de Búfalo que bueno Jon Snar, José Miguel Méndez que quieran saber tenía una finca que estamos desarrollando en la zona franca

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

23 | P á g i n a

en Limón donde queda Limón en Costa Rica, Donde queda Costa Rica en el istmo de centro América queremos darle fortaleza a nuestro mercadeo alrededor del 12 o 11 creo que es 11 de diciembre tenemos una reunión con APM, porque? Porque quiero ir con APM para mercadear el terminal de ellos y la provincia para que estas empresas sepan que aquí hay disponibilidad portuaria. Quiero tener de ser posible que este proyecto sea de interés público para que digan mira el gobierno municipal de la región le interesa el proyecto y vamos a tener la base principal para cuando vengan no pasen 39 meses porque no pidieron permiso, que aquí se han exportado porque tenemos toda la viabilidad ambiental que es lo más difícil bueno a nosotros no nos fue tan mal, la obtuvimos relativamente rápida claro eso si montando hasta la señora que tengo ahí al frente con un, todos los días llamaba ¿ya salió? Bueno si la llamaron ayer, bueno, pero usted cree que no se van a ir mañana y así hasta que salió y salió relativamente rápida. Entonces estas son nuestras 2 petitoria estas como construcción y esta como un naval para apalancar la mercadotecnia del proyecto y de la provincia porque se los juro esto no para con Parque Multimodal Búfalo; La provincia quieran o no quieran va tener un desarrollo explosivo pronto, lo que tenemos que hacer los que estamos acá es que sea lo antes posible porque yo le decía a la anterior ministra de comercio que esto pareciera que aquí los proyectos son de familiares porque los arranco yo y los termina mi bis nieto por el tiempo que tardamos en ejecutarlos no por perisología o por las cuestiones entonces tenemos que ponerle corazón a esto que todo el mundo dice que quiere y dejarse ayudar por la empresa privada que queremos sin ninguna mezquindad, vinimos aquí a invertir, simple, que es un negocio si claro pero todos esto es un ganar porque si algo me enseñó mi padre es que los negocios se hacen Green si yo quiero ganar solo los demás también son enemigos míos ahora si yo las pongo a ganar a las señoras seguro se hace amiga mía o por lo menos va tener interés me entienden entonces gracias por su atención eso era todo lo que nosotros tenemos y quiero que conozcan nuestro proyecto que creo que es bien ambicioso. Estamos a su disposición para cualquier pregunta. Los correos, se me olvido la presentación vía correo, con gusto.

**Presidenta Municipal:** Gracias ingeniero Jon, la información de la presentación se la puede facilitar a la secretaría y ella sería la responsable a distribuir la a todos los miembros del Consejo municipal la recuperación de la economía no depende únicamente del gobierno local aquí la empresa privada juega un papel fundamental en la recuperación económica me siento más Que contenta me siento esperanzada de conocer un proyecto como éste es primera vez que tengo conocimiento de los alcances del proyecto hablando de las cuatro industrias que usted mencionó en la presentación hace 2 meses aproximadamente hubo un estudio en Chile que arrojó que principalmente por la situación que está se está viviendo a nivel mundial Costa Rica es el tercer país que ha perdido empleo por la situación que se está viviendo a nivel mundial definitivamente nosotros como consejo municipal tenemos una visión distinta de la que han tenido los anteriores consejos municipales años atrás. Creemos que es

## MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

24 | P á g i n a

necesario que el gobierno local como promotor del desarrollo económico y el desarrollo social debemos de tomar acciones distintas a las que tradicionalmente ha tomado en las últimas décadas. Nosotros como consejo municipal hemos venido hablando del tema de la reactivación económica y somos conscientes de que debemos de hacer algo debemos de aportar lo que corresponde para hacer que las cosas se den por qué tenemos que hacer que las cosas se den ya porque hay necesidades urgentes las familias están pasando mucha necesidad sabemos que hay familias que están siendo afectadas por el tema del subempleo y el tema del desempleo pudimos escuchar hace un momento que desde el año pasado JAPDEVA ha sido una institución de desarrollo importante para la zona pues ha venido sufriendo crisis y así hemos conocido también qué habido desempleo de diferentes de diferentes empresas la semana pasada la empresa DOLE también hizo un recorte importante de personal y muchas familias igual se quedaron sin empleo la cabeza del hogar o la persona responsable del hogar pues perdió su empleo y debemos de hacer algo pronto y debemos de hacerlo ya mí me alegra muchísimo escuchar que el gobierno local ha colaborado en este proyecto que usted lo mencionó anteriormente y que ha sido una de las instituciones que ha dado su aporte para que los trámites que ustedes han gestionado se den en forma expedita tomando en consideración todo lo que está aconteciendo nosotros como consejo municipal nos ponemos a disposición para colaborarles a ustedes además de las dos peticitorias que usted señala en la presentación una de ellas el interés de declaratoria de interés público que es un tema que ya va a salir de comisión la próxima semana si Dios lo permite de acuerdo a la sesión que se sostuvo anoche y otro tema que estuve extra micrófonos conversando con la señora alcaldesa en ejercicio que es con respecto a la petitoria de la altura de las bodegas qué es un tema que vamos a tener que mantener ese acercamiento para ver cómo se resuelve que eso depende propiamente de que ya quede listo el nuevo plan regulador porque de acuerdo a la existente la altura está sobrepasando lo que ha definido en el que está debiendo actualmente.

**Ingeniero Jon:** Fíjese algo si hay algo que nos tiene que enseñar este año 2020 es que el mundo se puede mover por un simple virus que nadie observa, pero todos lo sentimos y no fue Costa Rica estamos viendo la gran potencia del mundo Estados Unidos el desastre que tiene en su país, Europa que es la segunda esta bueno volviendo, leí esta mañana en la prensa que Alemania batió su récord en casos de coronavirus. Aun cuando todo se sembró en este año 2020 el comercio mundial bajo, pero se mantiene ¿por qué? Porque es que esta claro somos 7 mil millones de habitantes 7 mil y pico largo un pico largo que hay que darles de comer, hay que darles su infraestructura, hay que dar sus electrodomésticos, sus vehículos porque queremos todos tener un nivel de vida alto. Si nosotros tuviéramos parte de esas empresas aquí en la provincia, que el gran problema aquí no debiera de haber afectado porque vamos a tener empresas internacionales todas que los barcos van a llegar haya problema o no haya problema van a llegar aquí y los de aquí los vamos a trabajar para atenderlos y sacar como debe



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

25 | P á g i n a

de ser como lo hacía JAPDEVA. Dentro de los proyectos que tenemos y me voy a robar nada más 2 minuticos estamos desarrollando junto con JAPDEVA un proyecto para los importadores de grano que se consumen aquí: arroz, frijoles y demás todos entran y salen de los Estados Unidos pasan por el canal de Panamá y descargan en Caldera. ¿Porque no descargan en Limón? Bueno pues porque aquí éramos un puerto básicamente bananero y que el grano trae pajaritos y los pajaritos se comen la fruta y la fruta se contamina y demás eso es un peligro pero ahorita no ocurre eso bueno ya no se exportan a cielo abierto ni nada, bueno estamos viendo la manera con el tajo Chirripo exportar agregados hacia Estados Unidos que vengan los barcos graneleros cargados de granos aquí montar silos aquí en la provincia para descargar aquí arroz todos los granos y que el barco salga de retorno a Estados Unidos cargado con agregados. Los importadores de granos se benefician porque bajarían sus costos de fletes y nosotros nos beneficiaríamos porque bajamos los costos de flete porque si es algo competitivo los agregados las ganancias son muy pequeñas lo que pasa es que son volúmenes grandes entonces tenemos que bajar los costos de flete que nos sacan fuera del mercado pero con esa expropiación si logramos coordinar con JAPDEVA que ahorita está abierta a la línea de trabajo los grupos de importadores de granos vamos a tener otros nichos de trabajo aquí en la provincia que yo creo que a nadie le había pasado por aquí porque? Porque esto era un puerto básicamente bananero y Piñero pero ahorita está todo en APM bueno la gran parte entonces yo digo hay que tener la mente abierta para recibir las grandes ideas porque de muchas grandes ideas 2 o 3 que peguen vean que sobran no necesitamos pegar 100 veamos en béisbol bateas 300 y a la hora de 3 10 o de 10 3 entienden entonces juguemos a eso juguemos a ocuparnos a preocuparnos y ocuparnos a como usted dijo a que se cumpla lo que queremos no decir huy hay que hacer y nadie hace nada. Yo creo que llego el momento de esta provincia entonces bueno manos a la obra aquí están las 2 manos de Jon.

**Presidenta Municipal:** Claro que sí cuando hay crisis debemos de ver las crisis como oportunidad desde que las cosas se den se le concede el uso la palabra el vicepresidente del concejo municipal el señor García Obregón.

**Regidor GARCÍA OBREGÓN:** Muchas gracias, señora presidente y quiero también agradecer al ingeniero Jon por hoy hacernos está excelente presentación y darnos a conocer el proyecto y me parece un proyecto importantísimo máxime que tenemos contemplado que va a dar tres mil empleos directos indirectos que esto sería para nuestro cantón una excelente noticia y que en la necesidad que estamos viviendo en este momento pues es importantísimo tomarle el debido la debida importancia a este proyecto el debido la debida importancia a este proyecto en cuanto sus peticiones que son dos nosotros como consejo vamos a ponernos a trabajar en eso sin embargo si debo decir y usted decía todos los permisos que has tenido que hacer verdad Y qué complicado eso en nuestro país pero gracias a Dios ahí va avanzando y en relación a eso igual porque veo que en 14 de agosto del 2019 bajo el acuerdo sm-500 2019 se hace

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

26 | P á g i n a

esta misma presentación al consejo y ese mismo día bajo el acuerdo este sm-557 2019 se envía la comisión de jurídicos la solicitud y la revisión de la solicitud de la altura a pasado año y resto y no le han dado respuesta. Entonces el proyecto ha estado parado por un año y resto porque no se le ha dado la respuesta a la solicitud de altura entonces vamos a trabajar en conjunto como ya la presidenta lo dijo ya conversó con la señora vicealcaldesa en ejercicio para darle respuesta y que no esté más parado que ya hace un año esperando que se le diga si no es posible que un proyecto tan importante de 3000 empleos ahí no se le haya dado respuesta desde hace más de un año que veo el acuerdo que yo de hecho el 26 de noviembre envías una nota al Señor alcalde solicitándole respuesta y por lo que veo hoy estás pidiendo lo mismo no habido respuesta al respecto pero vamos a trabajar es eso muchas gracias.

**Ingeniero Jon:** Fíjate algo en este año y no es alardear como lo dije muy por encima. Tenemos un cliente interesado fuerte, pero necesita altura si no tengo el permiso pues buscará hacia otro lado entonces hay que ponerle un poquito de cariño y ver dentro de la normativa la factibilidad del servicio.

**Vicepresidente Municipal:** Si Señor mientras este todo en orden lo vamos a apoyar

**Ingeniero Jon:** Muchas gracias.

**Presidenta Municipal:** Regidor Hidalgo Gonzales

**Regidor Hidalgo Gonzales:** Don Jon un gusto tenerlo por acá finalmente, yo tengo un comentario sin embargo quisiera hacerle una consulta usted mencionó que su empresa o empresa que usted representa está en diferentes países de América ¿tienen algún desarrollo similar a lo que hoy se está planteando acá en algunos otros países?

**Ingeniero Jon:** Estamos en Colombia dentro de la zona franca de occidente ayudamos a su desarrollo, pero este es el primer proyecto de esta magnitud y de qué tipo ¿que nos lleva esto? Ahí en la página web de ICEANDIRA la podemos ver no me va a dejar mentir ICEANDIRA tiene 21 años de operaciones a nivel mundial desarrollando proyectos de infraestructura para la industria petrolera de electricidad o carboeléctricas y de acueductos. El negocio la vida va dando vueltas y va uno llevando bueno nuestros primeros pasos fueron hacer solamente el tanque de combustible como el que tiene RECOPE por eso vinimos acá creo que solo hay una empresa a nivel mundial que nos gana CHICAGO BRIGE es la más grande del mundo que esta como a mil años luz de nosotros es un monstruo creo que el 80 y pico por ciento de los tanques a nivel mundial los han hecho ellos ok ósea imagine la magnitud de esa empresa Americana. La vida va dando vueltas el negocio va dando vueltas empezamos con un tanque luego las grandes empresas como RECOPE que van en su antigüedad y el PCG y empezaron a buscar cientos de hiques de ingeniería en construcción y tuvimos que irnos hacia este proyecto. Con el problema venezolano Ratsa que estamos radicados de hecho yo soy venezolano con los problemas políticos haya tuvimos que emigrar y nos dimos cuenta



## MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

27 | P á g i n a

que tener todos los huevitos en la misma canasta era peligroso porque nosotros construíamos tanto y básicamente para pederesa porque Venezuela por ser un país petrolero nos generaba el suficiente trabajo para nosotros abastecernos cuando empieza el problema político llevamos nuestros talleres a Colombia y a la vez llegan 99 ya en 2008 estábamos acá 9 años después, abrimos en Perú, en Bolivia terminamos ahorita un proyecto inmenso. Hoy que estamos construyendo uno arrancamos el 21 de diciembre uno en México para PREMEX entonces cuando llegamos aquí y vemos esto este color verde que en la naturaleza es mucho más verde más vivo nos gustó y aparecieron como dados por Dios, la finca y el tap y dijimos vamos a invertir en negocios porque tenemos la finca, compramos estados, la concesión y tenemos agregados para construir el proyecto era como un negocio medio redondo entonces hicimos esas 2 grandes inversiones y no nos ha ido mal ya estamos consolidados conocemos el negocio y aquí nos hemos llevado bueno nos han dado en la cabeza como 100 veces en el proyecto pero tercicos, testarudos pero para adelante vamos y yo me vine para acá porque yo dije este es la lista de mi agrado vivir haya yo tengo 65 años yo no tengo 15 años y yo quiero terminar mi labor como ingeniero en esta vida viendo una de esas bodegas aquí funcionando y una de dos el proceso de construcción y así yo me voy a sentir orgulloso de cuando venga un nieto mío que todavía no tengo ninguno bueno ya debería de tener pero las muchachas como que me han salido duras y que digan "uy eso lo construyo mi abuelo" "eso lo Vendió mi abuelo", eso a mí me hace sentir orgulloso como muchas veces vamos caminando por como cuando uno estaba en Venezuela y "oye ese tanque lo hicimos en el 60, ese tanque lo hicimos en 2001", me explico. Entonces como proyecto de inmobiliario y creo que es el más grande, el proyecto más grande que va a tener al día en toda su historia ósea que en lo que consigamos otra finca como estas ideas más grandes que vamos a conseguir esto, pero es que este proyecto es inmenso y va a traer un progreso enorme para esta región.

**Presidenta Municipal:** Señor Regidor Hidalgo Gonzales.

**Señor Regidor Hidalgo Gonzales:** Si muchas gracias por su respuesta y su explicación yo quisiera resaltar dos cosas y es que aquí en la provincia de limón en el cantón de limón nos hemos dedicado mucho el tema del banano como usted lo mencionaba y ahora como provincia y como país al tema de la piña la piña causa un impacto ambiental gigantesco y el banano está en riesgo de desaparecer en muchos países del mundo y aquí en limón Como cantón no nos hemos preparado y no hemos pensado que vamos a hacer el día que eso pase si es que pasará Dios quiera que no vemos empresas como las Standar como la United despiden personal y genera el desempleo por diferentes razones y quisiera rescatar de este proyecto que dinamiza la economía enfocándose en diferentes grupos siempre en tema de importación y exportación pero totalmente abierto como usted dijo ahora la mente abierta a muchas a un abanico muy grande posibilidades y opciones también quisiera rescatar la posición estratégica desde hace mucho quisiera destacar el tema del turismo la posición estratégica yo sí desde hace

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

28 | P á g i n a

mucho yo trabajo en turismo y yo siempre he soñado con que Limón sea una base portuaria para las para los cruceros por un tema de logística de costos y básicamente todo eso es por la posición que tiene por la posición geográfica que tiene Limón y totalmente de acuerdo escuchando su exposición en el tema de la parte de carga y pues entiendo la parte de Panamá yo conozco por allá y es terrible la situación aquí en Limón cuando la ciudad se hizo fue diseñada para ser grande. Cuando la ciudad se hizo puede ser grande lo que pasa es que no hemos tenido que es la visión ni la posibilidad, posibilidad tal vez no pero la visión desarrollarla como Limón se merece y dejar de pensar que somos pobrecitos, chiquititos, dejar de pensar que somos menospreciados y desarrollar cosas como éstas éste en el cantón y desarrollar un encadenamiento que también me gustó eso que usted dijo de qué parte es para arrendar partes para vender van a ver diferentes tipos de encadenamientos con los diferentes puertos que ya existen en la zona y demás entonces desearle mucha suerte con su proyecto como la señora presidenta estamos viendo los temas en comisiones y esperamos brindarle una pronta respuesta a sus solicitudes muchas gracias.

**Presidenta Municipal:** Señora alcaldesa en ejercicio

**Señora alcaldesa:** Buenas noches buenas noches a todos nuevamente y buenas noches Don Jon gusto saludarle compañera conocidos ya del trabajo que se ha realizado alrededor de este proyecto pero además de la del seguimiento que se le da a través del distrito Rio blanco donde también soy vecina al tema de infraestructura hídrica y otros temas que están vinculados precisamente el desarrollo me atañe el deber didáctico de indicar algunos algunas cosas puntualizar algunas cosas dado que nos está escuchando gente en diferentes partes del cantón y del mundo y algunos de ellos puede ser que tal vez no comprendo mucho el proceso de cómo se lleva a cabo entonces bueno indicar y puntualizar en primera instancia que no sea se entienda como una mala fe de la administración como se señaló que hace un año y medio o un año de no respuesta hay que decir en materia de esto que hay una necesidad del plan regulador el año pasado y he de decir que este consejo y la administración no han sido negligentes al respecto y creo que por aquí ha pasado inclusive el tema la consulta pública que estará pronto a realizarse este mes y que el año pasado se realizó también una consulta pública sobre el tema el plan regulador en esto mismo recinto que nos permitió en esa consulta pública avanzar un paso más con el IMVU y ahora nos va a permitir tener esta otra audiencia que esperamos ya puedo hacer la última para poder tener este plan regulador que precisamente Norma esa cantidad de pisos que creo que usted mencionó 26 verdad más o menos y qué se necesita tener ese plan entonces hago esta esta puntualización para que nos están escuchando y que atañe dónde ver didáctico en este sentido para que lo puedan ver desde la óptica correcta Y ante todo también felicitar a esta iniciativa y abrazarla junto al concejo municipal porque como lo dije anteriormente Y lo repito ahora es unidos cómo podemos salir adelante creo que en este trabajo y en este camino tenemos precisamente que trabajar juntos no se vale no se vale no hacerlo entonces

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

29 | P á g i n a



este es el desarrollo para Limón y le acompañe ahora como vicealcalde anteriormente acompañe desde otras fases como activista comunal y dándole seguimiento algunas comisiones Y por supuesto también reiterar el apoyo para que ya estamos haciendo y la presión que estamos ejerciendo en diferentes reuniones con el tema también de la infraestructura hídrica que el vital vitalicio y también el avance de ruta 32 que oportunamente podré quizás información al respecto de cómo avanza el tema entonces puntualizar esto y agradecer el espacio gracias a ustedes.

**Presidenta Municipal:** Señor sindico Carlos Smith alterno.

**Síndico Carlos Smith:** Buenas muchas gracias, Señora Presidenta, Bise Alcaldesa en ejercicio y el público que nos escucha y a ustedes 2 gracias por creer en la provincia conozco disiven desde sus inicios cuando llego a RECOPE creo que fue donde llegaron yo trabajaba en RECOPE en ese momento entonces conozco desde sus inicios tengo muchas personas conocidas todavía a la hora en la empresa como tal. Iba a tocar el tema del plan regulador que voz hablaste bastante de él que creo que ha sido la limitante más grande que creo que tiene la empresa por el tema de altura que es el plan regulador que requiere mencionar el tema de altura. El proyecto como ingeniero que soy es muy ambicioso es ingeniería a 100% me gusta es algo totalmente diferente que va a haber en la provincia y esos 3 mil personas que van a tener de empleos es grato escucharlo la pregunta mía es la segunda parte o la primera parte que nos expusiste que es el complejo habitacional, la zona franca industrial donde estábamos la parte del comercio más que todo eso depende de la parte de ingeniera o va de la mano de los 2 proyectos

**Don Jon:** Por ser un proyecto tan ambicioso económicamente hay que hacerlo por etapas hemos vislumbrado hemos vislumbrado que iniciar por la parte Industrial zona franca primero son industria convencional segunda etapa posteriormente comercial y de último Residencial es cuestiones de economía de dinero de inversión porque si yo voy vendiendo una de estas que pasaría que alargaría un poquito más la parte comercial y Residencial que los primeros negocios sean de alquiler Por qué el retorno del dinero es más lento obvio no entonces claro uno tiene, el grupo tiene una fuerza pero limitada no ilimitada muy limitada entonces a medida que vayamos invirtiendo. ¿Cuál es tu nombre?

**Síndico Carlos Smith:** Carlos

**Don Jon:** Carlos todo es el mercadeo si salimos porque ese permiso porque tengo una carta aval de APM una carta aval de interés público de aquí del gobierno municipal y puedo mercadear y es un éxito les garantizo que en 5 o 6 póngale 10 años ese parque casi construido. Pero requerimos que cuando vayamos a construir la mercadería de la provincia nos crean y como nos creen bueno APM tiene aquí lo que es JAPDEVA, ya Doña Andrea creo que la tenemos convencida para que nos de ese aval. Parque Multimodal Búfalo ya el tema del parque contiene una cantidad de socios estratégicos con el que el

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

30 | P á g i n a

ese parque se va impulsar. Me explico entonces con qué más quisiera yo que pudiéramos tener una barita y poner una empresa para que todo el mundo viera esto, para que viéramos la fila de inversionistas que vamos a tener pero hay que ser optimistas, hay que vender ganas, empuje no quejarnos ni decir que soy el patito feo de Costa Rica, somos lo mejor que hay en Costa Rica aquí yo veo que en playa Bonita dice: "Lo mejor de Limón es su gente" bueno vamos a demostrarlo eso es lo que yo pido. Por eso yo digo aquí están mis manos son 2 nada mas pero si unimos a 40 mil o 50 mil personas ya son 100 mil manos que podemos sacar a esta provincia en un cortito plazo porque es fácil. Lo que hay que hacer es que hay que trabajar aunque si tenemos miedo de trabajar bueno entonces cerremos la puerta y vámonos.

**Presidenta Municipal:** Un minuto máximo para cierre, adelante sindico

**Síndico Carlos Smith:** Para terminar la intervención entonces esas tres mil personas básicamente son sólo para esta parte Industrial no estamos contemplando los proyectos cuando el proyecto se dé y ya empezamos la parte habitacional y todo lo demás no para terminar esa. Y cómo último punto es agradecerle bastante la idea y la inversión que tienen hacia la provincia Dios primero y lo que entiendo sabemos que dependemos del primer punto que es de la altura de que exista un plan regulador al menos de que la administración encuentre algún otro tipo de que no se pueda dar la aprobación pero básicamente lo que me estás pidiendo ahorita es que el consejo como tal te dé una carta de interés para que vos con eso puedas utilizarlo y poder vender el proyecto como tal ok.

**Don Jon:** ...De empleo el gran porcentaje que está en la parte Industrial obvio la parte comercial por ser un proyecto con un centro comercial bastante amplio qué tiene oficina ese va a ser un edificio bastante largo con 4 pisos de altura, 1 o 2 pisos de hotel otros va a tener oficinas y locales comerciales y dentro de esas oficinas queremos habilitar un área de constructor de papel porque queremos que se desarrolle Búfalo o sea y algo tenemos que hacer con ZENT porque tenemos el otro centro neurálgico nuestro el 70% de la población ZENT que trabaja en el estado si hay gente de otros sitios pero el 90% son de aquí es el trabajo con nosotros en la del antiguo si ven entonces por qué tú no te dicen no es que se traen extranjeros o se traen del otro lado si no los tengo aquí tengo que buscarlo pero más barato y algo hay que tener al trabajador de la región yo tengo ahorita mantenimiento de todo el predio gente de búfalo no sé cómo se llamará dónde está la romana también ahí del hocico hay uno de aquí de Limón o dos pero el resto está ahí en búfalo y en la romana porque son los mejores porque vienen aquí caminando facilitó no tiene que decir no hay no hay carro no hay nada me entienden entonces eso es lo que tenemos que ver que los muchachos que hemos exportado a otros países y a otras áreas del país los traigamos que los hijos nuestros se queden aquí a trabajar eso es lo que queremos.

**Presidenta Municipal:** Gracias Don Jon por eso. Señor regidor Poveda Chinchilla.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

31 | P á g i n a

**Regidor Poveda Chinchilla:** gracias señora presidenta, compañeros buenas noches a todos y alcaldesa en ejercicio, buenas noches don Jon y gracias voy a tratar de no extenderme mucho porque sé que el tiempo apremia y tenemos que atender otros otra gente. Don Jon muchas gracias de verdad le agradezco la presentación de agradezco la fe que le tiene a este pueblo y le agradezco la perseverancia que ha tenido con todo está tramitología burocrática que obviamente tenemos y lo ha atrasado a usted en muchos temas me preocupa lo que señaló Don Agnner de que usted ya hizo eso presentación hace bastante y no ha caminado mucho bueno entiendo lo que acaba de decir que la señora alcaldesa en ejercicio con el tema del plan regulador que hay que correr con eso hay que apurarnos con eso porque todo esto viene y tenemos que aprovechar las oportunidades cuando se presenta nosotros estamos hablando aquí desde hace días del tema del desempleo en la zona yo me entusiasmó mucho cuando escucho ese tipo de proyecto sobre todo porque yo trabajo en la actividad portuaria y puedo decir que conozco un poquito el tema lo que usted señaló el tema de la posición estratégica que tenemos nosotros como puerto con respecto a las rutas comerciales que se dan las oportunidades de negocio que estamos dejando perder justamente porque no tenemos la infraestructura necesaria para atender esas necesidades de los clientes portuarios y que probablemente se nos van para otras zonas para otros pueblos que les ofrecen un poquito más que y nosotros deberíamos de tener la oportunidad de poder ofrecer el de la estructura que requiere un puerto sobre todo que ahora tenemos una nueva terminal de contenedores y también tenemos puestos de atraques utilizados que podríamos utilizar ahora con mayor digamos oportunidad porque si bien es cierto el muelle Alemán se va a utilizar para atender a cruceros pero tal como ahora que no tenemos actividad de cruceros por lo que ya conocemos son puertos O puestos de ataque que están siendo utilizados y los podríamos utilizar si tuviéramos a sus clientes como dice usted hay buques graneleros que van a esperar allá en Caldera y obviamente con los contratos de enfrentamiento que podrían tener pueden tener pérdidas por los atrasos que se pueden generar probablemente le saldría más barato cursar el canal y venir acá y que nosotros los atenderíamos si contáramos con la estructura de la que usted habla.

**Don Jon:** Si nosotros le ofrecemos infraestructura se ahorran el canal de Panamá Qué es un costo grande.

**Regidor Poveda Chinchilla:** Correcto así es Igual con los buques que vienen de Asia del Pacífico que tienen que cruzar y venir para acá por ejemplo los carreros y ese tipo de buques nosotros tenemos toda esa oportunidad de negocio si la estuviéramos aprovechando. Entonces le digo Don yo le agradezco de verdad y nosotros deberíamos de enfocarnos a eso porque justamente eso es lo que tenemos acá en el puerto eso es lo que nos ha ofrecido si otros inversionistas hubieran tenido esa visión desde hace rato de invertir acá porque de verdad. Aunque me dice que es complicado y el mismo gobierno central nos hubiera echado una manita porque hoy en día y todos sabemos que todo se lo han llevado para las zonas francas que están en otras partes del país y e

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

32 | P á g i n a

inclusive a veces uno se tiene que cruzar toda la ruta 32 y todo que todavía no están ampliadas y las zonas francas están en otras zonas como en Belén en Cartago en que nosotros podíamos tener eso aquí y esa generación de empleo dicho esto quiero concluir diciendo que nosotros deberíamos apoyar estas iniciativas y de verdad don John, Le agradezco la confianza en este pueblo que usted ha estado teniendo y la perseverancia que ha tenido yo de mi parte claro que apoyaría un proyecto como éste vamos a revisarlo a nivel de comisión y nosotros le tenemos una respuesta pronta Don Jon gracias. 2:11:20

**Presidenta Municipal:** Tiene el uso de la tiene el uso de la palabra el Señor Wein Calvin.

**Regidor Wein Calvin:** Bueno buenas noches ya creo que los compañeros han hecho y han dicho cosas muy importantes respecto a esa confianza que usted como porque es cierto que sos del Caribe también en este Caribe tan hermoso que es lo que quisiera es que dejar acá y como lo ha hecho el compañero Anner y nos ha repetido el compañero que nosotros tengamos un compromiso acá con el señor de que no pasemos a más de una semana para tener la declaratoria de interés que es parte de lo que él solicita declaratoria de interés del proyecto como tal que nosotros aquí como consejo tengamos ese compromiso y que el análisis que se está haciendo en jurídicos y creo que creo que es donde está el documento y que podamos sacar ese compromiso aquí con esto para también avanzar igual ministración que aquí nosotros como consejo le hemos prioridades a ese proyecto porque creo que le como muchos que hay nos puede sacar de esta situación gracias.

**Presidenta Municipal:** No habiendo más intervenciones señora regidora Susy Wing

**Regidora WING CHING:** Buenas noches Muchísimas gracias por la presentación la verdad es que ver ese tipo de presentaciones como dicen mis compañeros en lo personal A mí me emociona mucho porque es mi campo todo lo que tiene que ver con aduana, zona franca, logística, comercio internacional todo esto es muy importante sabemos que ahí es el punto clave para el desarrollo para el empleo para muchas cosas que necesitamos algo muy muy importante Digamos como para dejar Claro porque yo sé que ustedes les urge arrancar con el proyecto los compañeros de la comisión tiene que valorar muchos puntos pero digamos como para agregar un poquito sobre la altura porque ustedes solicitan un permiso de hasta 27 metros de altura entonces para aclarar que el actual plan regulador que tenemos verdad porque no es que no tenemos. Tenemos un plan regulador pero el plan regulador el nuevo Qué es el que está en estudio verdad Entonces este plan regulador lo que nos dice es que hay una máxima de altura para los edificios que se construyen en las en la ciudad es como nada más para aclarar para que tengan un poquito de Claridad en el asunto Entonces cuando hablamos de altura máxima y nos referimos a 10 o 2 m es cuando pensamos construir edificios por el asunto que nos compite con el aeropuerto por eso es muy importante porque



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

33 | P á g i n a

somos zona costera cuando se presenta el proyecto de la zona franca Búfalo tenemos a y otra cosa que hay que aclarar esto para el Distrito de Limón Esto no llega hasta el distrito río banco Entonces si Nosotros tomamos no soy ingeniera no soy experta en eso Pero sinceramente en esto uno aprende todo tiene que investigar tiene que leer Y aprende de todo todos los días Entonces tenemos la distancia que existe desde el Aeropuerto hasta dónde está o se planea la construcción de la zona Búfalo vemos que hay diferentes niveles de tierra verdad muchos diferentes niveles de tierra entonces hay que tomar mucho en consideración estos puntos y porque los tenemos en consideración porque el plan regulador el que se nos viente a mostrar dentro de unos par de semanas aquí si eso es lo que se está pensando valorar hasta que salga publicado estamos hablando que pueden ser se nos pueden ir 10 meses o un año sólo para que lo tomen en cuenta estos puntos que son muy importantes nosotros estamos dispuestos ayudarlos a ustedes el consejo tiene un compromiso con el desarrollo con la provincia en el cantón de limón pero tenemos que tener cuidado cuando tomamos decisiones todas estas cosas hay que valorarlas Y solamente eso quería decir a manera de que todos comprendamos Un poquito más de esto y usted me dirá Porque usted es ingeniero usted sabrá hasta dónde quiere llegar entonces Muchas gracias le reitero la palabra Gracias de la presentación de ustedes porque una cosa es Escuchar otra cosa es leer y otra cosa es visualizarlo Y esto es el futuro y de aquí esto porque a mí me ha tocado presentarle eso mis estudiantes verlo que eso era para Limón para mí me llena de mucho orgullo y emoción ver esto sin embargo Cómo son los compañeros todo lo que se va hacer aquí se va hacer al margen de la ley nada se hace legal pero son puntos que tienen que tomar en cuenta Gracias.

**Presidenta Municipal:** Adelante Ingeniero

**Don Jon:** Quiero hacer una aportación a lo que dijo ella con respecto a la altura la finca es atravesada a todo lo largo por las torres de alta tensión del ICE esas Torres tiene mucho más de 27 m de altura entonces Si suena al tono cuando hablamos de 2 m lo que está aquí para edificaciones pero cuando vemos las torres si es por aeropuerto si es por las avionetas de ubicación y todo eso Bueno estamos tranquilos y totalmente por debajo de hecho no nos dejarían licencia para construir.

**Presidenta municipal:** Señora regidora Susy Wing un minuto máximo para el cierre sobre este tema adelante.

**Regidora WING CHING:** Eso era lo que quería decirle a los compañeros que esas alturas no afectan y agregando lo que decía el compañero Poveda si este proyecto estuviera en San José ya estuviera construyéndose Muchas gracias.

**Presidenta municipal:** Ingeniero Don Jon de acuerdo a lo que pudimos conocer el proyecto cumple con todas las condiciones para ser declarado como interés público el concejo municipal asume el compromiso que en un tiempo corto va a salir de comisión

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

34 | P á g i n a

el dictamen para que el concejo municipal en pleno resuelva declararlo o no declarar lo de interés público. Y nosotros quedamos felices de que ustedes estuvieran acá presentando tan importante proyecto que va a beneficiar a nuestro cantón ya nuestra provincia. Gracias Que tenga muy buenas noches bendiciones buenas.

## ARTICULO VI.- Urbanización Acre

**Presidenta Municipal:** Agradecemos a las personas que nos siguen en las redes sociales conociendo de las acciones y decisiones que toma ese consejo municipal. Como último punto en la sesión de extraordinaria de hoy 25 de noviembre tenemos la atención a los representantes de urbanizadora ACRE de Heredia sociedad anónima. Vamos a darles unos minutos para que ellos ingresen al recinto. Gracias que tengan buena noche. Muy buenas noches tengan ustedes les doy la bienvenida en el nombre del Consejo municipal del cantón central de Limón a esta sesión extraordinaria número 18 del 25 de noviembre del 2020 para hacerle una pequeña síntesis al honorable concejo municipal el pasado 16 de noviembre el presidente Licenciado Luis Cardín Herrera envió al concejo municipal y a su servidora una solicitud para presentar el proyecto que en esta noche se va a dar a conocer el mismo día por ser un tema de desempleo y subempleo un tema de atención y nacional y de atención a nuestro cantón y principalmente de este honorable concejo municipal se dio prioridad al oficio enviado en vista de que hace 26 días exactamente se remitió el expediente completo del proyecto para que el concejo municipal de su respectivo pronunciamiento en esta noche de acuerdo al mensaje enviado no se acompaña el señor presidente de urbanizadora ACRE de Heredia sociedad anónima. El señor Luis Guillermo Cardín Herrera a su vez nos acompaña el Señor Alejandro Cardín gerente de proyectos y el ingeniero Alex Fernández director de obras del proyecto cada de mencionar que para nosotros como parte del gobierno local es importante la presencia de ustedes en esta noche en vista de que hay aspectos urgentes que resolver. Como por ejemplo ofrecerles a los habitantes de nuestro cantón nuevas plazas de empleo por la situación difícil que se está viviendo a nivel mundial para nosotros este espacio y los resultados de esta conversación este acercamiento va hacer crucial para las decisiones que se tomen para que este proyecto se llegue a concretar buenas noches y bienvenidos señor presidente Luis Cardín.

**Luis Cardín:** Muy buenas noches un placer saludarlos señora presidenta señora regidores señor Ricardo vice alcalde y señores síndicos y personal presente agradecemos mucho a ustedes que nos hayan permitido estar con ustedes como usted lo dijo el doctor Alejandro Cardín es él gerente en proyectos el ingeniero Alex Fernández quién los acompaña es el director de obras o de proyectos quisiera comentarles algo muy rápido para no alargar mucho la presentación nuestro gran



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

35 | P á g i n a

interés como empresas y como personas y como ciudadanos costarricenses Es venir a Limón a traer un gran desarrollo y lo que podemos llamar una gran cantidad de empleos para mucha población que está desempleado aquí en Costa Rica y en el resto del mundo en su lugar bastante precioso Limón el turismo o los empresarios turísticos de ese país No sé por qué han dejado esta zona un poco abandonada nosotros dirigimos la mirada hacia este lado con la idea de traer un desarrollo turístico para Costa Rica y el mundo Pero no es un proyecto sencillo no es un proyecto común digamos lo que lo vemos Nosotros es un proyecto para toda aquellas personas que quieran ingresar es un proyecto público no es un proyecto privado obviamente pues como todo negocio se recibe una utilidad Cuando llegamos a limón por primera vez logramos darnos cuenta de que la zona deporte te Dónde se encuentra actualmente las incas era una zona muy linda porque prestaba la naturaleza aparte de la parte de la playa que es poco lo que se tiene pero gran parte naturales preciosa en esa zona yo logré contactar a una persona de la zona y logré conseguir una propiedad inicialmente pequeñita tener un derecho de Posesión que existía en ese momento Y empezamos a investigar qué podía pasar con esa finca con un derecho posición y era bastante lento el proceso para poder alquilar entonces decidimos Buscar uno de los colindantes que tenía una propiedad a la par de nosotros y ahora una persona que está un poco fue superior que uno y él quería deshacerse de la propiedad Entonces nosotros negociamos con él y eso fue lo que hice tiene una finca cerca de 12000 metros una hectárea y un poquito y empezamos a hacer diseños y algunas cosas que pudiéramos llegar a ser en el proyecto y así empezamos a ver otras propiedad que pertenece a un señor Don Marvin Herrera Qué es el presidente de RITEVE y es el dueño de los buses TUASA de Alajuela Es una propiedad muy grande también al lado de nosotros que mide 5 hectáreas detrás de 3 hectáreas y conversamos con él Entonces seguimos otra negociación con él para llegar a un momento de adquirir la propiedad para hacer un proyecto grande no solamente hemos empezado la inició sino que un proyecto muy grande que posteriormente el doctor Cardín les va a presentar si son tres áreas grandes unas maravillas de lujos otra con hotel 5 estrellas piscinas restaurantes la otra área son dobles de oficinas doble de apartamentos un centro comercial y una serie de cosas que no luego van a ver ustedes más adelante que es algo Bastante ambicioso verdad son proyectos que van a traer mucho turismo principalmente pensando en el extranjero que llegamos y lo más importante es el trabajo que podemos darle a la comunidad de Limón hay mucho que hacer hay mucha ahora que construir y proyectos y hoteles que vamos a hacer para que la gente continúe trabajando y llega el bienestar como esta zona y en todo el país que llegue el turismo bastante en la parte que no decidí hacer esto y traer trabajo más que la gente le cuesta mucho aquí en el modo como turista turísticos pero el trabajo es fundamental para todos los limonenses anteriormente cuando iniciamos nosotros el proyecto ya llevábamos cerca de 2 años ya fue bastante difícil porque iniciamos con los primeros permisos preliminares a nivel de municipal y el uso de suelo de fogueo agua certera que nos llevó casi un año logramos obtener Ambiental de la primera etapa que ya está lista



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

36 | P á g i n a

luego hicimos inicialmente para el ingreso al proyecto una edificación pequeña porque había que hacerlo no podía dejarse abiertamente que se ingresará cuando nosotros ingresamos por primera vez a la zona nos dimos cuenta que existía una servidumbre ya inscrita 14 m de ancho que Todos los solicitantes o vecinos habían dado una parte para que la calle servidumbre se diera nosotros empezamos a realizar Qué posibilidades teníamos de hacerlo una mejora a la servidumbre y solicitamos a todos los habitantes que se nos dejaban hacer una mejora a la servidumbre y se solicitó un permiso municipal para una mejora la servidumbre no se solicitó un permiso de construcción para ninguna calle en realidad la servidumbre lleva no era calle Entonces no haya que hacer planos de presentar el nivel de la de la de lo que se había hecho entonces iniciamos a construir la servidumbre o la calle que si le puede dar el nombre que se quiera y se logró hacer una calle bastante bonita de 14 metros de ancho con sus aceras color de caños tubería pluvial tubería potable alumbrado público todo ese montón de cosas buenas para una obra pero de un momento a otro nos topamos alguien dejó mala fe hizo una denuncia al ministerio público que precisamente la voy a hablar dar la nota muy rápido estábamos en una reunión ese día con un inversionista que venía Costa Rica y salió en carrera de Costa Rica y creo que no va a volver a venir Que cómo era posible que le habían hecho un allanamiento a un proyecto donde él estuvo el día anterior entonces eso empezó a crear un grave problema a nivel nacional porque no sé dijo a nivel de empresa a nivel jurídico porque llegó la fiscalía ingreso el ICT bueno fue un problema tan grande que tuvimos que dejar de pensar en el proyecto empezar a arreglar un problema legal primero antes de continuar con el proyecto logramos ganar el juicio ante la fiscalía de Limón se dio el sobre seguimiento se le dio el procedimiento de todas las personas que fueron capturadas que éramos de una empresa legal el proyecto quedó libre en esa área el ICT del documentos que se encuentran en el poder de ustedes en el expediente él ICT declaró que en realidad no era de propiedad de ellos y que no tenían Por qué meterse en propiedad ajena y luego él y se te dio un documento que también está en poder de ustedes está en el registro público Dijeron que la propiedad era nosotros que nunca nosotros Hemos llegado a tener propiedades ilegalmente y menos del ICT inclusive hay una parte muy importante y fundamental y era famosa Villa marítima Mucho de eso se logró probar el en el juicio también con una Procura de experiencia con estudios internacionales de que la villa Mari tica no tocaba las propiedades ninguna de ellas entonces también se liberó esa parte de que estuviéramos nosotros invadiendo la vía marítima con una calle posteriormente ya un poquito de eso llegó otra denuncia de un tribunal ambiental que también ya sé contestó Estoy hemos con personas de la municipalidad y dos funcionarios más se la entregó toda la documentación de la corte que hemos tenido también ya se logró salvaguardar entonces en estos momentos el proyecto como tal no tiene ningún problema Gracias a Dios legal nuestro único problema en la calle que ya hemos solicitado yo inicié la documentación Hace 2 años 2 años y medio con Yerlin Qué es la ingeniería de carreteras Y yo le dije a Yerlin en tres oportunidades cuando ya todo estaba listo fue cuando



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

37 | P á g i n a

sucedió el primer problema con el ICT y el ese teléfono de permiso no se puede aportar Por tal razón Cuando ya pase el temporal ganamos el juicio se le hizo llegar la documentación a doña Yerlín y le llegó la presentación al Señor alcalde A la ciudad abogada Doña Alba a su vez de todo lo dicho que no había problema con el ICT Entonces ellos dieron siguieron con el proceso para solicitar la calle pública a la alcaldía inclusive hubieron visitas del ingeniero topografía del gobierno de la municipalidad y ya no había ningún problema de la carretera cumple con los anchos y largos que dictan el código y se dio el visto bueno esa documentación se le dio al alcalde y creo ya la carne le dijo al consejo que hay una documentación pero sus abogados inclusive con el Celso Gamboa adjunto al expediente para la solicitud de la calle ahora que la parte fundamental de esta calle aparte de la belleza de la zona altos y alcantarillados no nos da el agua suficiente para poder desarrollar una obra tan grande con de la servidumbre 14 metros y apartado cojines ellos no han Más allá del 30% del total del área Entonces no podríamos nosotros cumplir con un proyecto de esta magnitud porque es una cantidad de agua no sirve nosotros logramos en un momento cuando estaban haciendo la calle colindante que era aquí cuando veníamos que la apartaron según la probadura de 6 pulgadas con los secretariados para que quedara una parada es nada mas de hacer En la calle que nosotros logramos construir si nosotros no logramos este esta calle se declara pública el proyecto en realidad no se podría llegar a hacer porque la inversión es tan grande que esto lleva no permite tener un 30% de agua para un desarrollo tan grande Esos son los puntos y luego la otra parte es que el ICT tampoco asumiría la red eléctrica entonces a la empresa o el desarrollo se la encargaría toda la licencia de Electricidad que los solicitantes pudieron tomar Entonces eso no es negocio para la empresa jamás O sea no podríamos en estos momentos la empresa necesita y es urgente que ustedes señor regidor todos nos cooperen ayudarnos para que miente esto abajo una norma en la política y que las cosas estén correctas y bien presentadas no podemos pedir que nos den una procuración en la calle jurídica y no avalan el permiso nosotros creemos que sí Y si nos falta documentación adicional fue la empresa estaría tributar todo lo que todo lo que tienen todo lo que necesitan para que tengamos esta aprobación cuando el consejo tenga el proyecto bien abasto con gusto llevarlos a documentos de obra Para que vean la zona y que se conociera incluso cuando entrena y se van y conocieran se van a enamorar de la zona es algo extremadamente precioso verdad a todas las 10 personas que han llegado a conocer la setena varias instituciones han ido enamorados de la zona Entonces les pido por favor le solicito que esta calle si esta calle pública no sea pues no se aprueba o yo cuando sea no se puede desarrollar el proyecto en el tamaño y el volumen que lo queremos hacer ustedes los van a ver ahora no se podría primero que todo no podría César mucha gente al proyecto para empezar luego la gente que quiere entrar le va a costar pasar y entrar a otro lado en tanto se hacen públicas las agudas será para la gente que quiere entrar más que todo para cuidar como Le repito nuevamente es un proyecto muy grande de mucho trabajo lleva mucho tiempo en construcción en desarrollo iba a dar una gran cantidad de trabajo los recursos



## MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

38 | P á g i n a

empleados que hasta la fecha Son recursos de la empresa propios de la empresa de un socio adicional que tenemos y hemos tratado de conseguir recursos adicionales con la banca Estatal con el Banco Nacional con el Banco Popular con el banco general e inclusive el doctor Cardín estuvo en Panamá negociando con el banco general presentando el proyecto para ver la posibilidad de conseguir recursos sanos para desarrollar todo esto lo antes posible todo aquí está pendiente de lo que de lo que ustedes digan señores regidores logren en su momento oportuno resolver a un desarrollo turístico muy grande muy lindo para el pueblo para el turista será internacional y para los limonenses todo el trabajo que haya para ellos porque aquí no habrá nadie más el trabajo para la provincia de Limón incluyendo las obras constructivas Todo el personal se utilizará es limonense lo único que nosotros podíamos traer externamente de San José o Heredia es parte de Los profesionales de la empresa nada más y algunos contratos pero la mayoría de personas se van a utilizar es de Limón Todo esto es de limon estamos en las puertas del desarrollo estamos en las puertas de que se nos vengán todos los permisos que esto es un problema muy grave va pasando el tiempo y los unos permisos se venden otros se renuevan y vamos quedando en el tiempo se pierde mucha plata en limón yo creo que eso entre más rápido se resuelva favor o lo que sea es beneficioso porque tenemos parte del verano encima es más le voy a contar nosotros esperábamos que para este verano estuviera en las villas echas ese era nuestro propósito ya habíamos hecho movimientos de tierra inclusive Con permiso municipal Ahí está pero ahí quedamos Porque de momento que se Abra los en un algunos bancos los trabajos de la calle ahí quedamos ya parados no podemos continuar No hay forma Hemos llegado al proyecto Antonio de que queramos hacer pero eso es parte de la idea que luciría totalmente la incapacidad instalada y bueno sería totalmente la mano de obra y no sería algo que vaya a llamar mucho la atención a turistas internacionales el gobierno será gran cosa lo que pudiéramos desarrollar ahora que usted lo que me lo que el cardinal procesar podrán ver más o menos la dimensión del proyecto es un proyecto muy ambicioso como les dije el proyecto está todo calculado ya a la inversión cómo están los recursos de venta Entonces no sé Espero que se resuelva esta situación quedamos paralizados así a grandes rasgos es el proyecto importante que van a ver el proyecto podemos empezar a hacer las preguntas que ustedes tengan conveniente y hacer doctor Cardín a su servidor o al ingeniero Alex Ramírez o Para irle dando espacio al doctor que vaya presentándolo y podamos ir haciendo preguntas en frente a sus ojos y terminemos si me lo permiten Podemos esperar que el doctor Cardín se acomoda.

**Dr. Alejandro Cartin:** Muy buenas noches, un gusto poder presentarme aquí honorables miembros del consejo municipal e invitados. Muchas gracias nuevamente por recibirnos, mi nombre es Alejandro Cartin; yo soy médico de profesión y además también soy profesional en administración de proyectos. Esta noche lo que yo les traigo

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

39 | P á g i n a

es un poco de sueños que comenzaron y hoy por hoy van formando proyectos que queremos brindarle a la comunidad de Limón, no cabe la menor duda nosotros no somos Limonenses pero, pase casi dos años acá haciendo las primeras huellas del proyecto y quedo enamorado de la provincia, enamorado de la gente que es cultural y amable, buena y deseoso que el país lo logre ver. El país que pasa alejado de la provincia porque no tiene opciones de turismo y porque no tiene algunas otra razón, sobre todo la capacidad vial, que nos tocó experimentar esta noche, se vuelve complicada a veces y ojalá sea un tema que se resuelva pronto.

Grupo Acre, es el grupo que nosotros representamos, es un grupo de administración de proyectos e inversión. Hemos hecho otras obras pero nuestra principal obra y en lo que se enfoca toda nuestra energía ahorita es en el Complejo.

¿Cómo formulamos proyectos? La base de nosotros es cinco grupo de trabajo, comenzamos con la iniciación, la formulación, investigación, comunicación hasta llegar a un cierre de proyecto (que esperamos que este sea exitoso y que nos dé a todos grandes alegrías). El análisis del sitio, vamos a evaluar un poco la ubicación de donde está el proyecto, hay muchas cosas que ustedes ya saben pero que yo les voy a decir, pero que el pueblo de Costa Rica no sabe y que esperamos que conozcan.

Costa Rica es un país realmente pequeño en el mundo 51 500km<sup>2</sup>, comparado con cualquier otro país, una miniatura. Nos dividimos en 7 provincias, la esperanza de vida es excelente, a Dios gracias por la Caja del seguro y el beneficio para todos nosotros, que curioso que se logra hacer el turismo sumamente atractivo para los turistas que todavía vamos a explicar por qué logramos vivir tanto, ojalá que para todo sea así. El punto más alto es que somos una gran atracción turística internacional en el cerro Chirripo que se encuentra aquí en Limón, y por supuesto no cabe de más 5% de la biodiversidad mundial se ubica en esta pequeña huella que tenemos nosotros en nuestro país, analizando un poquito más el interés internacional por nuestro País, ha generado una gran apertura comercial.

Un interés de inversión extranjera directa, que son partes exitosas de modelos de crecimiento que tenemos aquí en Costa Rica, considerando que es un país de ingreso medio alto con crecimiento económico sostenido y con una estabilidad económica sobre todo en nuestra economía que nos hace sobresalir, la economía se ha transformado en un producto interno bruto que antes era de producción y ahora lo que brindamos es de servicios, donde turismo es la clave principal de este producto interno bruto. La hermosa provincia de Limón ya muchos de ustedes la conocen porque viven aquí ya hace muchos años, ubicados en el país con sus colindantes, marcado por una gran biodiversidad cultural que la gente disfruta, que nuestro país ha comenzado a ver mucho más porque se han abierto las puertas de la provincia, actividades muy bonitas que se celebran aquí en la provincia, ubicado a 163 km de San José, que es corto. Si ustedes valoran la velocidad de cualquiera carretera donde no nos varamos por una



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

40 | P á g i n a

hora o dos horas y medias en llegar sin ningún problema, comparado con provincias de gran desarrollo con lo es Guanacaste.

Seguimos analizando Limón y que porque Limón es importante para la inversión extranjera. Limón puede convertirse en un nuevo polo de inversión extranjera, eso fue en el 2019 y ¿por qué? Porque Limón se ha desarrollado y uno de los planes comerciales que se ha hecho, sea discusión o no, APM Terminals ha traído gran inversión ha situado a Costa Rica en un punto diferente, inclusive la unidad de APM Terminals es una de las mejores que hay en varios lugares de todo el mundo. El desarrollo económico será atendido por un nuevo proyecto del gobierno, ahí es donde nace la mesa del Caribe donde todos esperamos, sigue en negociaciones de diferentes proyectos, ojalá que de den y eso brinda oportunidades al inversionista, oportunidades al empresario y se sitúa en el mapa como Limón, como un futuro próspero para invertir y de nuevas oportunidades

Como les hablaba hace poquito, APM Terminals como ustedes lo conocen. Grandes empresas, son empresas multinacionales donde con solo ver esto cualquier inversionistas extranjero va pensar que aquí tenemos gran movimiento, que acá tenemos gran inversión, que es un buen lugar y ustedes lo saben que las áreas portuarias en el resto del mundo son las ciudades más grandes con las que tienen más inversión, más desarrollo y así debería de ser está provincia.

**Análisis de las propiedades en cuestión:** Tenemos por allá el Puerto de Moín y esta gran huella verde por acá, en realidad cuando uno pasa por esta carretera, no se imagina la cantidad de área verde tan bella y tan bonita que vamos a hablar ahorita analizamos el área en donde estamos ubicados, nuestro país hermoso y bello Costa Rica. La provincia caribeña hermosa de Limón y por último llegamos a Moín donde tenemos la hermosa huella de APM Terminals que esperamos que crezca en sus próximas etapas. Moín un poquito abandonado y por acá donde nos vamos a acercar en la siguiente diapositiva tenemos al proyecto del Complejo, donde se ubica el Complejo en este punto, aquí donde vamos a ver pronto. ¿Qué tan cerca está de APM Terminals? A tan solo 10 minutos. ¿Qué tan cerca está el aeropuerto nacional de Limón? A tan solo 17 minutos. Parte importante por el cual escogimos esta propiedad como área de interés de construcción. Tenemos situado en el punto amarrillo ahí que dice "propiedad, APM Terminals, RECOPE, Puerto Moín, La escuela Caribeña, El hospital, La Terminal y El aeropuerto internacional de Limón.

Ustedes están aquí y a veces uno pierde la misión, pero este es una gran ciudad y ese punto va permitir una ubicación clave para un turista ejecutivo para quedarse aquí en Limón, para hospedarse, buscar oportunidades de inversión, para crecer la provincia, entre más. Eso queremos hacer nosotros y eso es lo que nosotros queremos brindar este es el conjunto de propiedades que son parte Complejo. Nos ubicamos en el área



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

41 | P á g i n a

Portete Limón y en el área total donde se pretende desarrollar, es de 85 850m<sup>2</sup> es lo que está en rojo.

Para darle una visita y una ubicación mayor de lo que es la propiedad futura en desarrollo, tal vez alguno de ustedes ha pasado por ahí y han visto una entrada por ahí abandona, aún le falta mucho por hacerle. Dos portones de oro que esperamos la bienvenida de los futuros huéspedes, la carretera que viaja a Moín y diagonal el punto más clave Villas Cacao.

Ese sería nuestro acceso de entrada y si brincamos un poquito más en una carretera, que esperamos que ustedes declaren pública pronto. Llegamos al punto de reconocimiento de los terrenos donde encontramos en este proyecto una carretera en adoquín que va ser parte de este proyecto. Unas áreas verdes que han sido trabajadas con movimientos de tierra de las futuras huellas del futuro edificio, villas y demás que vamos a desarrollar Y sobre todo y no menos importante aquí nos dirigimos al punto donde la carretera llega al mar tenemos una visión de un poco de movimiento de tierra que habíamos hecho ahí. Igual dónde van ubicadas las edificaciones y una huella del mar Qué es clave para nosotros es clave para el futuro proyecto y es clave para los futuros huéspedes que se vayan a hospedar. Las futuras inversiones Esperamos que realmente este proyecto brinde a limón la oportunidad de reuniones que generen inversión y crecimiento este lugar es clave se puede llegar por la playa mucha gente que visita aprovecha que hay cosas hechas y probablemente se sienta más seguro que el día de hoy pero es un lugar calmó es un lugar muy bonito, es un lugar donde se siente una vibra muy plena y muy diferente y sobre todo muy distinto a cualquier experiencia que uno tenga.

Efectivamente no es una playa para ir a sentarse en la arena porque no hay, efectivamente lo que tenemos un coral bellissimo que está en reproducción y es un lugar que genera calma que genera tranquilidad e inclusive hacer un lugar para hacer snorkel, para poder hacer Kayak, investigar y que se puedan hacer muchas cosas Describiendo un poco más Estas son las tres propiedades en cuestión para el proyecto desarrollar en su totalidad. Constan de 3 propiedades que en su totalidad como les decía es de 85 850m<sup>2</sup>. Nos ubicamos completamente en Limón, está a 5 minutos de aquí del área de Portete estamos en uso de suelo de un área hotelera una densidad alta y un nivel de topografía regular hermosa con acceso por la vía nacional que es la carretera que atraviesa por ahí con un desfogue natural y con un 60% que nos permite a los arquitectos hacer las maravillas que van a hacer.

Esos son los catastro que conforman esas 3 propiedades (pasamos a la siguiente diapositiva) y este es el último catastro por último nos ubicación también para que vean la cercanía que está del puerto Moín, de RECOPE, justo diagonal a Villas cacao está



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

42 | P á g i n a

nuestra entrada Y de nuevo es la huella hermosa que todavía queda ahí, que es tan bonita como la del parque Cariari también es bastante bonito.

Estudio del mercado ¿qué nos trajo a nosotros acá? Pues además del pálpito que tuvo el grupo de inversión y Don Luis Cartin. No solamente Esto fue importante para decidir lo que tenemos que desarrollar y lo que queremos hacer. La empresa desarrolló un estudio de Mercado de la empresa triada que es famosa en nuestro país y esta empresa ¿Qué nos dice? Nosotros le dimos cuatro propuestas de analizar uno de ellos son las villas, apartamentos, hotel y oficina nuestro plan es que sea más turístico porque es lo más que nos gusta y lo más que nos atrae, pero hay que ver bastante el mercado ¿Qué nos concluyó este mercado? que las villas son de importancia para esta aspecto que brinda un punto clave de lujo al proyecto y sobre todo que tiene una viabilidad económica y al final de cuentas le va a permitir al proyecto subsistir. Apartamentos curiosamente es una conclusión del resultado de este estudio que brinda gran oportunidad Y no sólo para nosotros sino que para otros grandes desarrolladores de la cadencia en el sector Residencial y el auge que puede tener este próximos años sobre todo gente no solamente de limón sino que la atracción que está haciendo la provincia para otros sectores cerca hace que la gente quiere venir a vivir acá Y por supuesto factores claves que dependen de esto, fueron la seguridad sobre todo que está cerca playa y Que es muy cerca del centro de la provincia.

Un hotel, aquí estamos siendo realmente nosotros un poquito ambiciosos y arriesgados en el desarrollo de un hotel. Sobre todo con el que queremos por una razón y ustedes la conocen es que no hay con quién compararse en este momento. No hay hoteles en Limón pues el orgullo de todos los lugares donde nosotros nos podemos hospedar las veces que venimos por acá de gira y demás que son lugares muy bonitos y demás, pero no hay un factor turista aquí en la provincia no hay dónde quedarse no hay que disfrutar y no hay cómo experimentar la provincia central. La gente siempre se va a dirigir "Vámonos de una sola vez para Puerto viejo" "Vámonos de una vez para Manzanillo", pero si usted lo piensa la gente podría quedarse aquí en esta provincia y movilizarse a una de estas playas cercas disfrutar de ellas como tortuguero disfrutar de ellas como la provincia central de limón y conozco porque tenido la oportunidad también de saber lo que la municipalidad quiere desarrollarte como terminales para botes y demás donde permitan inclusive paseo para los turistas. Que desarrollen esto y un Hotel como el que nosotros proponemos es clave para que todo esto funcione.

Oficinas, aquí vamos también aventurándonos a un riesgo del cuarto estamos adivinar el futuro, APM Terminals nos va traer inversión, va crecer, va traer más oportunidades y las empresas que ahí trabajan todavía no tienen donde instalarse entonces vamos por ese paso. Lo que les voy a mostrar ahorita se basa en el sector de turismo lo demás lo seguimos descifrando pero nuestra intención ya la van a saber.

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

43 | P á g i n a

**Presidenta Municipal:** Disculpe Doctor Cartin restan 3 minutos para que cumplamos con las 3 horas están reglamentadas que podemos sesionar por lo tanto vamos a someter a votación Ese es el procedimiento que se puede ampliar el tiempo de sesión para que ustedes puedan finalizar con lo que tienen preparado para nosotros propongo al honorable concejo municipal que podamos ampliar la sesión a lo sumo una hora si se finaliza antes perfecto pero propongo sea una hora contrario que otra persona establezca algo o proponga algo diferente una hora a lo sumo para que finaliza la presentación y se hagan las respectivas consultas que tenga el concejo municipal la aprobación está sujeta a que la sesión pueda continuar por más tiempo someto a votación la propuesta los que estén de acuerdo en su aprobación por favor manifestarlo levantando la mano aprobado por unanimidad puede continuar doctor.

**Dr. Alejandro Cartin:** Muchas gracias y sobretodo el agradecimiento por su tiempo y consideración. Nuestra propuesta de inversión está dividida en seis etapas. Una etapa de Villas de lujo que son 14 unidades, está contempla también un restaurante con área de recepción bastante importante y un área amenidades en la playa

Nuestra segunda etapa va dirigida a 40 apartamentos, y también brincamos a la tercera etapa que es un hotel con 120 habitaciones.

esta segunda y tercera etapa pueden variar y cambiar de prioridades posterior 40 unidades más departamentos con 5000 metros cuadrados para un oficentro por último 40 unidades departamentos más y pensando más allá en el futuro una segunda huella de oficentro y viendo a ver en cómo vamos desarrollando la provincia.

Generación de empleos y ¿Qué ha sido para nosotros el proyecto y que creemos que va a llegar a ser? El proyecto no solamente ha involucrado diseño, ha involucrado las obras que hemos hecho. Ya en el proyecto como tal de infraestructura, de movimiento de tierras este ya ha creado más de 200 empleos directos en el proyecto e indirectos también suman.

Durante la etapa de construcción el proyecto tendría la capacidad de crear más 1500 empleos indirectos, durante los cinco años de su desarrollo eso se puede magnificar inclusive más con el auge que tengamos y con la evolución del proyecto, Durante la etapa operativa inicia, que con solamente con las villas que son 14 Villas se pueden producir 120 empleos directos e indirectos posteriormente con el hotel, los apartamentos y la del resto de las obras vamos a llegar hasta 210 empleos directos y 470 indirectos. Es un gran aporte para la comunidad, es un gran aporte para la provincia.

Mis expectativas es que se genere más movimiento, que atraiga más y que esto repercuta también en toda la provincia generando más empleo no solamente con nuestro deseo.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

44 | P á g i n a

Les voy a enseñar ahora lo que nosotros soñamos y pretendemos desarrollar espero les guste espero lo disfruten y sobre todo que nos apoyen que hagamos de esto una realidad y que sean parte no solamente del grupo Acre como tal sino de la comunidad y de la municipalidad, está la primera etapa como les decía el proyecto se basa en tres lotes formando una huella total de 85000 metros este es nuestro primer lote, nuestro primer lote genera un restaurante de lujo con 14 Villas que estás tienen dos y una habitación son equipadas con una cocina y para hospedaje de mediano a largo plazo, también puede ser una noche no hay ningún problema, pero nuestra idea es atraerlos tanto que se queden por largo tiempo, Tenemos también la propuesta de una casa para más de 10 personas, que también genere un hospedaje mayor un parqueo donde todo mundo se puede acomodar, Y por último la parte de abajo situado frente al mar es nuestras amenidades frente a la playa.

Esto es sólo la primera etapa falta la segunda etapa tenemos por acá todo lo que son las villas que les quitan un poquito la atención de lo que vamos a hablar y esta es la recepción principal de nuestro proyecto que es el hotel que realmente todavía Tratamos de hacer unos cambios y modificaciones Espero poder enseñárselo su pronto.

Clave para nosotros y ¿cuál es nuestro aporte principal para la comunidad?

Esto que ven aquí que lo van a ver en otras imágenes un poco más desarrollado es nuestro centro de convenciones queremos traer el limón un lugar donde la gente se reúna donde hayan actividades donde cuando hayan consejo de gobierno tengan donde celebrar donde hayan actividades especiales haya donde celebrarlo ser parte de la comunidad de bodas de graduaciones, de fiestas de cualquier cosa que permita la comunidad crecer, lo que vamos a ver son las vistas tridimensionales de la primera etapa, y esta que vamos a ver son nuestras primeras caras al entrar Aquí son las villas, el hotel Y aquí es dónde los van a dirigir hacia el lugar a donde vayan a esperar.

Este es el restaurante principal es parte de nuestra primera etapa, el restaurante piensa hospedar por lo menos. Como le decía ese restaurante que piensa traer pues un albergó para cantidad personas importantes.

Esto es el área administrativa del proyecto y Estas son las villas está es una cara principal a la villa modelo el interior de esta cuenta con una sola habitación y cada una de ellas va a tener una piscina central un área común y la idea es que sea amena que sea cálida que se disfrute de la naturaleza que tanto abunda en esa área que se puede disfrutar y que la gente se quiera quedar. Cada Villa tiene acceso a un vehículo. Esta es nuestra intención de la habitación, un estilo caribeño un estilo agradable cómodo, cálido con una cocina que ven por atrás que va permitir que la gente se hospede por varios días, que lo disfruten. En esta podemos ver que es una habitación como para pareja, vamos a ver después una familiar donde tiene dos habitaciones. Esta es la



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

45 | P á g i n a

piscina que tiene cada una de las villas, por ahí podemos ver la habitación y un poco el área de la cocina.

Nuestra idea es romper con el complejo común que tiene la provincia de Limón.

Brindar algo diferente, que se disfrute que sea cálido que aprovechar toda el área que tenemos para disponer. Aquí está la Villa doble que tiene dos habitaciones cuenta igual con una piscina para ella sola y con todas las amenidades que requiere para un hospedaje prolongado.

Ahí podemos ver una piscina central y dos habitaciones. Igual un medio para compartir todo eso va a estar rodeado de vegetación que les brinde esa sensación boscosa y cálida para que se quede disfrutando el complejo

Eso es un poco de Cómo podemos disfrutar el área común y la piscina con total privacidad.

Esta es nuestra segunda etapa por aquí van a ver un poco del área de recepción del proyecto y un poco de lo que les hablaba del área de conferencias.

Esta es nuestra recepción principal qué esperamos ver gran cantidad de gente y otra vista de la misma recepción, una estructura arquitectónica bastante inusual esta es la parte interna donde esperamos que inicie con lo pues toda la vivencia que el complejo pretende brindar.

Eso es parte del centro de convenciones, esto es el recibimiento luego de esto van a ver dos áreas bastantes grandes para hacer cualquier conferencia. También un anfiteatro y este es el área externa igual para poder disfrutar en actividades externas. Esto es por esta parte la presentación que les traía.

Traigo un video donde se puede ver un poquito más el mundo, si lo podemos ver, Les agradezco por su tiempo, por haber extendido la sesión, espero que lo que les haya presentado es de su agrado. Pueden tomar de mi persona para cualquier consulta, cualquier cosa que quieran desarrollar del proyecto o en lo que les pueda ayudar, fue un placer y estoy a su disposición, gracias.

**Presidenta Municipal:** Muchas gracias a usted Gracias doctor Cartín por la presentación definitivamente pues llena de mucha ilusión y mucha esperanza de saber qué proyecto de esta envergadura se van a instalar en nuestro cantón estamos viendo que vienen muy buenos tiempos para para nuestra querida provincia para nuestro cantón Y antes de hablar algunos temas que un poco un poco diría yo no serían no serían sensibles temas que estamos revisando dentro de comisión En buena hora que se tiene

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

46 | P á g i n a

este acercamientos porque ustedes interesados directos y la Fuente directa en el tema pueden evacuar no es una serie de dudas que tenemos para que se pueda dar el próximo paso quiero felicitarlos por el proyecto es un proyecto que enamora es un proyecto que atrae es un proyecto que una vez que la ciudadanía pueda conocer de ella estamos completamente seguros de que su interés y su esperanza de que su su vida su calidad de vida pueda mejorar esa ese va a ser el sentir de los ciudadanos Muchísimas gracias por estar con nosotros en esta noche si bien es cierto son escasos los días 26 días que tenemos de estar revisando el expediente por acá tengo el expediente original la información que ustedes nos acaban de suministrar será un insumo para que se pueda dar el próximo paso de acuerdo a nuestras competencias voy a abrir el espacio para que en el tiempo que resta los miembros del Consejo municipal puedan hacer las consultas a los señores que están presentes en esta noche le solicité por favor que seamos considerados para que pensemos en que una mayoría del concejo municipal tiene en sus dudas vamos a aplicar la regla 3 minutos tal y como establece el reglamento para referirse al tema y un minuto máximo para las réplicas cuando Oigan el sónar de la campana resta 15 segundos para que puedan cerrar con calma su participación o su intervención.

Se abren espacio para quien quiera hacer alguna consulta hacer algún aporte señor vicepresidente Anner García Obregón.

**Regidor García Obregón:** Muchas gracias señora presidenta, y buenas noches y muchas gracias señores.

de verdad que al conocer el proyecto oficialmente verdad presentación que ustedes nos hacen la magnitud del proyecto y lo importante que es para nuestro cantón todo el desarrollo del turismo también lógicamente una fuente de empleo para nuestro cantón si bien es cierto tenemos un expediente que nos consta de 245 folios que hemos estado revisando ahí algunas consultas que yo quisiera ser y que hoy sea es como representantes dueños pues es el mejor momento para aclararlas verdad para para entendernos bien en el tema y seguir en el en el siguiente paso yo quería hacer la consulta porque estaba por ahí que el proyecto se estaría retirando el cantón el primero de diciembre digamos nos ocupa Digamos si tenemos alguna consulta ahorita y quizás no tengamos en este momento la respuesta cómo sería en ese caso verdad porque se ha dicho que tenemos hasta el primero de diciembre el tiempo o ustedes tienen el tiempo verdad para desarrollar el proyecto es por ese lado y la otra es si ustedes conocen el expediente Y tenemos ahí digamos eso podemos asegurar que toda la información necesaria de soluciones y todo lo demás que están dentro del expediente Ya bien establecidos pero muchas gracias



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

47 | P á g i n a

**Luis Cartin:** Bueno, primero que todo no entendí la primera pregunta. Si no estaba listo el primero de diciembre nosotros retiraremos la inversión, es correcto.

**Regidor García Obregón:** Si, usted dijo que si no había un dictamen antes del primero de diciembre iba a retirar la inversión del proyecto del cantón central de Limón. Entonces yo quería que de parte de usted como representante conocerlo,

**Luis Cartin:** Con todo respeto me permito decirles a todos que es, el concejo se toma el tiempo que necesita tomar. Obviamente un tiempo prudencial, el tiempo es caro todos lo sabemos más como estamos en lo de la pandemia y recursos no se puede botar. Qué me dices mentiras primero yo como presidente de empresa Nunca le he dicho no sólo soy yo tengo muchos años de estar en el área de construcción 30 años y un consejo nunca está sujeta a tiempo el consejo resuelve cuando ya lo tenga obviamente los tiempos prudenciales verdad que sería la parte importante para nosotros para poder continuar con el proyecto, ¿Cuál era la otra pregunta?

**Regidor García Obregón:** ¿Todos los documentos necesarios están dentro del expediente que nos enviaron a nosotros?

**Luis Cartin:** No, como les indique al principio yo hice una solicitud inicialmente de la calle, como les expliqué con toda la información que se requiere, con toda la información de Yerlin, el expediente que yo estaba haciendo digamos se paró debido al problema del ICT.

y luego ya se acabó toda la situación hubo una reunión que tuvimos virtual con el señor alcalde y la señora vicealcaldesa quedamos en mandar el resto de información legal que se ocupa a la abogada Alba para que ella lo adjuntará una formación que el grupo Celso y asociados enviara y se enviará el expediente. Yo supongo que son muchos folios, son más de 200 folios Es una cantidad exagerada, para lo que yo creo que yo presenté. Me imagino que están todos los permisos, estudios y un montón de cosas que me imagino qué tiene expediente. Pero al fondo no lo conozco, valdría la pena o no sé si luego me pueden prestar una copia para tenerlo, yo no sé qué tiene el expediente esa es la realidad.

**Regidor García Obregón:** Muy bien, muchas gracias por su respuesta y realmente quedo satisfecho conociendo esto y en verdad creo que el proyecto como decía la compañera "Enamora" y espero estar un día ahí en esas instalaciones.

**Presidenta Municipal:** Continúa el espacio abierto, por si algún otro miembro desea ser consulta. El Regidor Hidalgo González.



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

48 | P á g i n a

**Regidor Hidalgo González:** Muy buenas noches Don Luis, sácame una duda ¿los dos son Luis?

**Luis Cartin:** No, Alejandro, Luis y el ingeniero Alex.

**Regidor Hidalgo González:** Ah okay, estaba confundido con los nombres. Muy buenas noches, muy preocupado porque después de haber escuchado esta presentación entiendo otra cosa totalmente diferente del proyecto.

Por ejemplo el lunes la compañera Susy dijo que ustedes necesitaban reunirse hoy a más tardar porque el proyecto se iba a ir de limón.

Después por medio de comunicación, Radio, Facebook he escuchado que ya la empresa, inclusive el lunes el señor que vino aquí dijo que ustedes a hoy ya estaban pagando intereses sobre los préstamos y al inicio de su presentación Usted dijo que de momento lo que se ha invertido ha sido de fondos propios.

También quiero referirme a una publicación de su abogado en Facebook donde dice "Yo no me voy a morir si no aprueban la calle pública, si el proyecto se va de Limón porque el concejo municipal no le conviene para el cantón central de limón. Igual hay muchos cantones costeros que ya nos han llamado para traer la inversión y no lo alejarla como lo hace usted (en este caso específico se está refiriendo mi persona) Yo lo quiero en limón porque es mi tierra, aquí nacieron mis hijos y esta es la provincia que le debo todo y más. Porque pensó que yo iba a sobar levas a la municipalidad para que esto se apruebe. Está equivocado, la responsabilidad histórica de esto le cae sobre los hombros del Consejo al cual Sólo le pido una cosa que se pongan a trabajar."

Bien acaba de decir usted que hay cosas que llevan tiempo estamos hablando de analizar 250 folios aproximadamente 240 folios en un lugar donde nosotros no somos expertos en el tema, hay que saber de zona Marítima, hay que saber de Diseño, hay que saber de ingeniería, hay que saber de la legalidad, hay que saber de muchos temas en donde nosotros tenemos que ver por partes la documentación y asesorarnos sobre lo que se está viendo para tomar una decisión.

Entonces al inicio dije que me encontraba muy preocupado porque hoy ustedes por medio de esta presentación me cambia la perspectiva, yo soy profesional en turismo y algo que por muchos años se ha clamado es un hotel de verdad porque acá son más que todo lodges, si entran en otra categoría pero un hotel de categoría 5 estrellas, puede tres diamantes en su defecto en Limón no hay, incluyendo Caribe Sur estamos hablando de toda la provincia de limón por temas de regulación, yo quisiera hacer algunas preguntas, lo de los recursos propios que lo mencioné. a mí me preocupa el tema de que se está solicitando un camino público en un lugar donde en la presentación vimos portones y en actualidad lo que tiene son agujas y casetillas entonces por ahí quisiera que tal vez nos puedan aclarar un poco ese tema que es una de las preguntas que tengo,



# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

49 | P á g i n a

luego quisiera saber si nos pueden aclarar a mí no me quedó muy bien ¿A quién pertenece el terreno donde está la servidumbre que se pretende declarar camino público? Me gustaría saber si eso les pertenece a ustedes o eso es de algún vecino, ¿cómo está el tema ahí? Me gustaría saber solamente como dato y como profesional en turismo no puedo dejar de pensar ¿cuál sería la capacidad no habitacional, porque ya nos dijeron que el hotel tendría 120 personas, sino no ocupación máxima de todo el proyecto incluyendo las diferentes etapas por favor, Gracias.

**Luis Cartin:** Mucho gusto primero voy a contestar y luego le pasó el micrófono al doctor o al ingeniero. Hay algo muy importante en todo esto con mucho respeto porque a mí las redes sociales no me gustan, tengo muy malos antecedentes de eso y cuando somos una empresa seria eso no nos interesa. si puede verlo nosotros no tenemos ningún anuncio en Facebook, jamás.

Es algo muy popular que todos vemos y nos gusta la parte social pero primero que todo cuando yo dije que la empresa no puede exigir a un Concejo que sea mañana porque yo me voy a ir a Guanacaste, no la cosa No es tan fácil de mover moverlas la empresa tiene una inversión muy grande en este momento en Limón Y tenemos que terminarla. Tenemos que llegar a un feliz término para la ciudadanía, para Costa Rica, para el mundo, para todos. No podemos decir me voy a ir mañana para Liberia.

Me voy a tratar de dar un respaldo cuando yo mando la carta a la señora presidenta y al consejo a raíz de una publicación que salió, que no me voy a referir y dije yo "No, esto no es así" si yo tengo a mi abogado es para que me respalde, no para que me ensucie Entonces yo dije "voy a solicitar un espacio en el consejo para yo explicarles acerca del proyecto" cómo le estamos haciendo hasta este momento. generalmente la empresa presenta un proyecto ya total cuando ya todo va encaminado, cuando ya todo el final está listo, pero Hoy tuvimos la oportunidad y gracias por tenernos aquí a raíz de esos problemas sociales que usted dice. La empresa es seria, de muchos años obviamente la plata no se regala y hay inversiones muy grandes de todo proyecto aunque la plata sea de la empresa debe pagar el interés Porque así es, y yo la tuve que pedir prestada, entonces hay que pagarla. Obviamente para el resto del proyecto hay que conseguir, nosotros tampoco cantidad de millones guardados para pagar las inversiones tan grandes podemos construir algo que cuesta un hotel 5 estrellas, buscar una bandera, una serie de cosas que nos conlleva a un gran gasto de la empresa.

El expediente es una serie de información que yo con mucho gusto cuando lo tenga me puedes llamar y yo vengo con mucho gusto Me reúno con ustedes para explicarles algunas cosas porque no todos son sabios de la materia, cada uno en su área. Con mucho gusto estamos a la orden en el momento que usted lo tenga bien, yo o cualquiera de la empresa con mucho gusto estamos a la orden para que todo salga claro que no quede nada por ahí raro. Que las cosas salgan como tiene que ser y el día que esto se tenga que votar con toda la claridad del mundo, no quedan dudas con nadie.

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN

EXTRAORDINARIA NO. 18

50 | P á g i n a



Y con respecto al proyecto de la aguja y de las Casillas era de ocupación, le voy a poner al Doctor Cartin y le voy a explicar un poco.

**Dr. Alejandro Cartin:** Gracias solamente para aclarar a Don Luis cualquier declaración de temática política y amenazante no nos representa como empresa a ninguna de las tres personas que estamos aquí entonces quiero descartar que algo de esa índole posteriormente a la 3 pregunta suya de ocupación en el momento principal Ahorita tenemos por desarrollar 14 Villas que tenía unas pero son 7 simples y las demás son dobles la casa principal que albergara 10 personas, el hotel ha estado valorando entre 90 y 110 habitaciones no te puedo decir si son dobles o sencillas lo desconozco.

**Luis Cartin** Me quedo una duda con respecto a la queja pública cuando explicaron sobre la calle al inicio nosotros encontramos la propiedad a nivel catastral existe una servidumbre de hace muchos años verdad que todos los propietarios incluso está el chino acon que es uno de ellos que tienen las 2 fincas en ingreso luego este señor que le compramos los otros derechos de posesión la herrera y otras propiedades que colindan con la servidumbre inclusive no sé si en los expedientes esta cuando yo le solicito a yerlin primeramente lo de la calle publica ella me pidió una carta de todos los solicitantes que estuvieran de acuerdo con que la calle de la servidumbre se mejorara esa servidumbre es publica asique está a nivel catastral a la servidumbre publica, porqué es publica en realidad le estoy diciendo a la misma servidumbre que si quiere pasar pasa por ahí , a nivel de permisos institucionales si no es calle publica en realidad el proyecto se reduciría mas de la mitad porque no tenemos el agua ese es el grave problema que tenemos pero no, es servidumbre publica en su momento cuando se escribió todos los propietarios dieron el pedazo que les correspondió así aparece en la escritura general yo también presente en los expedientes todos los colindantes y las escrituras de las certificaciones generales, se proyectó un croquis general con toda la ubicación de las fincas para que se viera exactamente cuál era la trayectoria de la calle ,esa calle esta catastrada en su momento pero de ahí no paso ,no paso a mas hasta que el consejo lo resolviera pero si le digo todo ha sido a su derecho ,simplemente los propietarios han firmado un documento y tiene que estar en el expediente ,pero así está la condición de la calle de la servidumbre.

**Ingeniero Alex Fernández** solamente rápido mediante las declaraciones de Celso gamboa que hace referencia como representante de su empresa y después sería la consulta sobre el agua y el AYA que dicen que no tienen capacidad al declarar calle publica en que afectaría eso positivamente.

**Luis cartin** le explico yo he desarrollado muchos proyectos de vivienda y otras cosas como todas son fincas separadas no veo el problema ,cuando yo solicite a acueductos me dice acueductos que si me lo da pero como el acceso de la entrada de las tuberías es

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

51 | P á g i n a

mediante servidumbre no me pueden dar el 100% de los pases solo sería un 30% de la necesidad entonces no inclusive esa calle ya tiene tubería ancha para que él le explique cuáles son los enlaces y todo pero ese es el problema que está en la servidumbre y el ICE igual si no es calle publica el ICE no recibe los postes entonces eso trae su consecuencia pues todos los que están a la par se pegarían y luego tendríamos que cargar con la deuda de todos voy a pasar al ingeniero para que él explique cómo está conformada la calle.

**Ingeniero Axel Fernández** buenas noches estimados presentes en este momento la calle que se mejoró cuenta con una tubería de exceso de 6 pulgadas para agua potable la cual es totalmente congruente con la calle publica que es antes del ingreso en el momento en que nosotros tengamos la venia de acueductos y alcantarillados AYA cuando la calle sea declarada publica pues hacemos la conexión de la tubería que está en la calle ahorita y lo a prevista que tenemos si la calle no es declarada publica podríamos conectar las tuberías y el diámetro se mantiene pero lo que pasa es que el diámetro de salida de cada una de las propiedades se vería reducido a un 30% de la capacidad de estas 6 pulgada caso contrario si la calle es publica pues nosotros podremos realizar las pegas a la tubería principal en cada una de las previstas que ocupemos en el diámetro ya sea de 6 pulgadas por el que según corresponde el desarrollo.

**Luis cantin** inclusive tenemos tuberías para abastecer las piscinas que ese sería el problema.

**REGIDORA JONES SEQUEIRA:** buenas noches ,yo estuve investigando un poco porque me gusta que cuando yo ejerzo mi voto sea con claridad ahorita lo que nos compete es la aprobación de las calles publicas lo que me comentaba ingeniería es que como era una servidumbre que ustedes tenían en la declaratoria de calle publica tenía que haber un consenso entre los dueños para que se pudiera hacer la calle publica cuando ellos hacen la visita se dan cuenta en teoría que parte de esa calle publica pertenece al ICT ,parte del atraso y es bueno aclararlo esto viene de un sondeo pasado donde estaban los anteriores regidores aclararles que se estaba esperando un documento de ICT en donde aclaraba si esa calle les pertenecía o no o se las traspasaban a ustedes ya ahorita ustedes presentaron ese documento del ICT al consejo en el expediente .

**REGIDOR GARCÍA OBREGÓN:** me permite hay algo importante que quiero comentar ya que se tiene una duda cuando el ICT le hace una carta a yerlin que la firma el señor gerente del ICT ellos lo dicen que tengan cuidado en dar el permiso de habilitar una calle publica no se está seguro si las propiedades que se desarrollaran son o no son de la ICT no la calle como tal, el ICT hace muchos años desde el año 1960 ejercieron una

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

52 | P á g i n a

ley de la milla marítima y todas las propiedades del ICT después de esa ley hubieron un montón de propietarios y las propiedades se vendieron y se tomaron por posesión y todas las propiedades ser distribuyeron entonces cuando viene el problema con el ICT se logra probar 2 cosas , 1 que las propiedades tienen legítimos dueños por haber sido adquiridas con la ley de 1963 ,inclusive el registro público eran propiedades ,porque ,porque aparecían catastros supuestos catastros y era un enredo terrible en el registro entonces cuando se hace el juicio con el ICT la fiscalía y todo el asunto se prueban 2 cosas ,que las propiedades son de los legítimos dueños que inclusive la propiedad actual nuestra el señor don Teófilo se la gano en el juicio a la ICT en un juicio en san José y por ley están inscritas en el registro público esa es la primer propiedad que se ganó el juicio que le compramos a él ,luego la propiedad que actualmente se encuentra en un litigio en el juzgado del derecho de posición nuestra va caminar normalmente ósea no hay ningún problema es la que estamos negociando con el señor herrera entonces en el mismo litigio se logró probar el mismo problema marítimo el IGN es un programa que se llama shiris . Entonces se enmarca toda la línea marítima en toda la zona entonces e logra ganar el juicio con una experta que trabaja con la nasa de que las propiedades nuestras están fuera de la línea marítima la que está afuera y la otra si se tiene que meter 100 metros, si usted logra leer que esta por ahí la habilidad ambiental ahí habla muy claro porque cuando llegaron los personeros del SETENA ese es el problema la milla marítima y también se comprobó que estábamos dentro de vía marítima de esa zona urbana y la milla marítima no afecta la zona urbana incluso cuando se corre a zona urbana se corre 100 metros nada mas ,no los 200 de ley que se dice ,pero gracias a Dios en el juicio se dejo todo claro la calle seguirá siendo propiedad privada ya que no tenía nada que ver con el ICT que se enredo en el permiso ,pero la calle no , yo supongo que si según los documentos el expediente existe con audio del tribunal y otros documentos son de la contraloría entonces todo quedo claro ,ahora en estos momentos en el registro público estamos aclarando por el ICT lo logro probar en el juicio metió un catastro encima de nosotros entonces en esos momentos se esta solucionando ,precisamente el viernes otros abogados se reúnen con claridad y hacen una carta para que ya todo quede solucionado y no hayan enredos he no se si le pude contestar la calle sería con el ICT .

**REGIDORA JONES SEQUEIRA** si le agradezco su respuesta leyendo los informes tanto del ingeniero Edwin amador y de la ingeniera Yerlin Aguilar ellos en los informes dicen que la calle cumple con todos los requisitos de la declaratoria de calle publica si me interesaba que me aclarara ese punto para estar más consiente para que la documentación llegue al consejo en pleno y tengamos que votar.

# MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE LIMÓN



EXTRAORDINARIA NO. 18

53 | P á g i n a

**Luis Cartin** le comento que en el momento que ustedes vean conveniente que yo me venga a vivir para acá o tengamos que salir a una reunión de la comisión de consejo para terminar de declarar `porque es bueno ósea hay muchas cosas que vamos aprendiendo saliendo como va pero si de parte suya ya está clara gracias a Dios.

**Regidor García Oregón** gracias nuevamente lic Luis cartin representante legal de la empresa urbanizadora ACRE que lindo se siente conversar y aclarar los temas con quien corresponde aclarar porque se ha dicho muchas cosas en la calle en la radio y echan culpas al consejo municipal y como se debe y con todo respeto eso es lo bueno para llegar a un buen entendimiento y crearme que dicho acompañamiento a sido útil porque tenemos mucha gente desempleados y hablando de ese tema preguntar específicamente a la organizadora acre cito o hizo una campaña de empleo donde otorgo a las personas desempleadas para trabajar

**Luis Cartin:** no nosotros no hemos autorizado a nadie hacer nada yo vi un audio me paro el pelo es la necesidad existente no hemos dado ningún permiso en lo absoluto y hemos tenido la dicha de ir con ustedes y tener toda la sinceridad del caso a poder tenerlo de frente y contestar con toda libertad no digo ningún cuestionamiento por de eso no se trata y de la manos todos a un feliz encuentro yo llevo sábado alrededor de años tratando de proyecto de nivel intelectual es el próximo desarrollo que quieran hacer mantequilla parte de la fuera S.A nosotros somos 2 empresas. Una se llama constructoras doble A y de una vez para Heredia diría un operativo.

AL SER LAS VEINTE HORAS CON TREINTA MINUTOS, LA PRESIDENCIA MUNICIPAL CIERRA LA SESIÓN

  
SHAYRA UPHAN WRIGHT

SECRETARIA MUNICIPAL

  
LICDA. LISSA FRECKLETON OWENS

PRESIDENTA CONCEJO MUNICIPAL