



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



## MUNICIPALIDAD DEL CANTON CENTRAL DE LIMON

De conformidad con lo que disponen los artículos 3 y 12 de la Ley de Impuestos sobre Bienes Inmuebles, N° 7509 y sus reformas, la Sentencia 1073-2010 del Tribunal Contencioso Administrativo, Sección III, la Resolución de la Sala Constitucional N°2011-003075 del 09 de marzo del 2011 y el artículo 2 de la ley N°9071, Ley de la Regulaciones Especiales sobre la A aplicación de la Ley N° 7509, Ley de Impuestos Sobre Bienes Inmuebles, de 9 de mayo de 1995, y sus reformas, para terrenos de Uso Agropecuario, y en aras de dar cumplimiento a su competencia, esta Municipalidad procede a publicar la matriz de información de la plataforma de valores de Terrenos Agropecuarios, Provincia 7 Limón, Cantón 01 Limón y las Matrices de Información de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas correspondiente a los distritos 01 de Limón, 02 del valle la Estrella 03 de Rio Blanco y 04 de Matama, suministrada por el órgano de Normalización Técnica, Dirección General de Tributación, Ministerio de Hacienda.

### Distrito 01 Limón

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS  
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 01 LIMÓN DISTRITO 01 LIMÓN

CÓDIGO DE ZONA	701-01-U01	701-01-U02	701-01-U03	701-01-U04	701-01-U05	701-01-R06	701-01-U06	701-01-U07
NOMBRE	Comercial Limón Centro	Tribunales de Justicia - Estadio	PANI - Avenida 6	Cerro Mocho - INA	Santa Eduviges	Veracruz		Roosevelt
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	385 000	315 000	250 000	70 000	30 000	2 800	40 000	52 000
ÁREA (m²)	200	155	100	150	240	5 000	150	200
FRENTE (m)	8	9	10	7,5	10	60	8	11
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	1	2	3	4	4	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	20	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	2		4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC03	VC02		VC03	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO05	CO04	CO03					
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA						2		
CAP. USO DE LA TIERRA						IV		

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-01-U08	701-01-R10	701-01-U10	701-01-U12	701-01-U15	701-01-U16	701-01-U17
NOMBRE	Hospital	Piuta - Hotel Maribú		Puerto Limón	Cieneguita	Cieneguita	Los Cocos
COLOR							
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	65 000	3 800	80 000	160 000	35 000	20 000	36 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	1 700	6 000	600	500	200	200	390
FRENTE (m)	30	90	20	22	10	10	15
REGULARIDAD	1	0,95	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	2	3	4	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4		2	4	4	1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03		VC03		VC01	VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO				CO03			
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA		3					
CAP. USO DE LA TIERRA		IV					

CÓDIGO DE ZONA	701-01-U18	701-01-U19	701-01-U20	701-01-U21	701-01-U22	701-01-U23	701-01-U24
NOMBRE	Los Lirios - Juan	Barrio Quinto -	Colina	Coca Cola -	Juan Pablo II -	Pueblo	Las Palmeras
COLOR							
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	15 000	20 000	23 000	120 000	15 000	35 000	35 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	300	230	200	230	310	250	140
FRENTE (m)	12	11	10	10	15	10	7
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	2	5	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	4	1	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	VC02	VC02		VC01	VC02	VC03
TIPO DE COMERCIO				CO02			
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA							
CAP. USO DE LA TIERRA							

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-01-R25	701-01-U25	701-01-U26	701-01-U27	701-01-R28	701-01-U28	701-01-U29
NOMBRE	Corales 1 - Bambú - San Juan		Laureles - El Triunfo - Siglo XXI	Pacuare - Corales 3	El Bosque- Ojo de Agua- Villa Plata		Villas Cacao - Las Lomas - RECOPE
COLOR							
VALOR (₡ / m²)	3 000	20 000	40 000	35 000	1 600	12 000	55 000
ÁREA (m²)	5 030	190	160	90	6 500	170	345
FRENTE (m)	50	10	8	6	60	8	13,5
REGULARIDAD	0,9	1	1	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	5	4	4	4	6	4	4
PENDIENTE (%)	20	0	0	0	20	0	0
SERVICIOS 1		2	4	4		1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	11	11	16
NIVEL		0	0	0		0	0
UBICACIÓN		5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC02	VC01		VC01	VC03
TIPO DE COMERCIO							
TIPO DE INDUSTRIA							
HIDROLOGÍA	2				3		
CAP. USO DE LA TIERRA	IV				IV		

CÓDIGO DE ZONA	701-01-R30	701-01-U30	701-01-U31	701-01-U33	701-01-U34	701-01-R35	701-01-R36	701-01-U36
NOMBRE	Parque Cariari		Playa Bonita	Cangrejo	El Bosque Norte	Aeropuerto	Refugio Nacional de Vida Silvestre Limoncito	
COLOR								
VALOR (₡ / m²)	2 900	12 000	100 000	25 000	20 000	400	70	600
ÁREA (m²)	12 000	2 500	1 100	360	200	410 000	55 000	350
FRENTE (m)	140	40	20	12	11	2 000	150	13,5
REGULARIDAD	0,9	1	1	1	1	0,9	0,85	1
TIPO DE VÍA	6	6	4	4	4	3	8	6
PENDIENTE (%)	10	0	0	0	0	10	10	0
SERVICIOS 1		1	2	2	4			1
SERVICIOS 2	11	11	16	16	16	11	11	11
NIVEL		0	0	0	0			0
UBICACIÓN		5	5	5	5			5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC03	VC02	VC02			VC01
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGÍA	4					2	4	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV					VIII	VIII	

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-01-R37	701-01-U37	701-01-U38	701-01-R39	701-01-U39	701-01-U40	701-01-U41	701-01-U42
NOMBRE	Santa Rosa - Valle La Aurora		Urbanización Almendros	Brisas de Veragua - El Trébol - Dondonia		Isaías Marchena	Puerto Moín - RECOPE-Termoeléctrica	
COLOR								
VALOR (\$ / m <sup>2</sup> )	870	10 000	30 000	590	3 000	20 000	10 000	30 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	5 800	210	140	11 500	800	145	20 700	450
FRENTE (m)	65	7	7	60	20	8	110	14
REGULARIDAD	0,85	1	1	0,85	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	6	4	4	7	6	4	3	4
PENDIENTE (%)	20	0	0	35	0	0	0	0
SERVICIOS 1		1	4		1	1	2	2
SERVICIOS 2	11	16	16	4	11	16	16	16
NIVEL		0	0		0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC02		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA							11	
HIDROLOGÍA	2			2				
CAP. USO DE LA TIERRA	IV			VI				

CÓDIGO DE ZONA	701-01-R43	701-01-U43	701-01-R44	701-01-U44	701-01-U46	701-01-R48	701-01-R49	701-01-U52
NOMBRE	Villa del Mar		Moín Centro		Terminal APM	Humedal Nacional	Moín Noroeste	Condominio del Parque
COLOR								
VALOR (\$ / m <sup>2</sup> )	1 680	16 000	2 610	12 000	53 000	160	200	13 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	5 000	290	8 000	1 100	13 800	37 000	50 000	80 274
FRENTE (m)	70	17	70	25	195	110	220	27
REGULARIDAD	0,85	1	0,9	1	0,95	0,85	0,95	0,85
TIPO DE VÍA	5	4	5	4	3	10	7	4
PENDIENTE (%)	20	0	5	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1		2		1	4			4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	4	11	16
NIVEL		0		0	0			0
UBICACIÓN		5		5	5			4
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01				AP02
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA					12			
HIDROLOGÍA	2		2			2	4	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII			VII	VII	

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-01-U53	701-01-U54
NOMBRE	Camposanto Valle de Paz	
COLOR		
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	2 500	350 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	12 180	2,4
FRENTE (m)	90	
REGULARIDAD	0,9	
TIPO DE VÍA	4	
PENDIENTE (%)	0	
SERVICIOS 1	1	
SERVICIOS 2	16	
NIVEL	0	
UBICACIÓN	5	
TIPO DE RESIDENCIAL		
TIPO DE COMERCIO		
TIPO DE INDUSTRIA		
HIDROLOGÍA		
CAP. USO DE LA TIERRA		

## Distrito 02 Valle la estrella

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 01 LIMÓN DISTRITO 02 VALLE DE LA ESTRELLA						
CÓDIGO DE ZONA	701-02-R01	701-02-U01	701-02-R03	701-02-R06	701-02-U06	701-02-U07
NOMBRE	ZMT Vizcaya - Playa Bananito		ZMT Playa Boca Río Estrella	Vizcaya - Tuba Creek		Penshurt
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	1 060	8 000	265	455	3 000	14 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	7 000	900	300 000	18 500	1 000	250
FRENTE (m)	65	22	1 500	100	30	10
REGULARIDAD	0,8	1	0,85	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	0
SERVICIOS 1		1			1	1
SERVICIOS 2	16	16	16	4	4	16
NIVEL		0			0	0
UBICACIÓN		5			5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03			VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	5		5	4		
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII		VIII	VIII		

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-02-R08	701-02-U08	701-02-R09	701-02-U09	701-02-R10	701-02-U10
NOMBRE	San Andrés - San Clemente - Río		Filadelfia - Bananito		Bananito Sur	
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	800	4 000	910	7 000	850	7 500
ÁREA (m <sup>2</sup> )	20 000	400	5 000	380	7 000	300
FRENTE (m)	50	20	200	17	100	16
REGULARIDAD	0,95	1	0,85	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	5	5	6	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0
SERVICIOS 1		1		1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	16	16	16
NIVEL		0		0		0
UBICACIÓN		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC02		VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	3		3		2	
CAP. USO DE LA TIERRA	II		VI		II	

CÓDIGO DE ZONA	701-02-U11	701-02-R12	701-02-U12	701-02-R13	701-02-U13	701-02-U14
NOMBRE	Bananito Sur Precario	María Luisa - Buenavista - Burrico - El Porvenir - Caño Negro		Nanabre - Bocuare - Dos Bocas - Duruy		La Guaría
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	2 400	420	2 500	450	4 000	12 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	700	6 000	500	5 000	330	600
FRENTE (m)	20	60	15	55	15	21
REGULARIDAD	1	0,8	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	5	7	5	7	5	4
PENDIENTE (%)	0	30	0	30	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1	1
SERVICIOS 2	16	4	11	11	16	16
NIVEL	0		0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA		4		4		
CAP. USO DE LA TIERRA		VI		VI		

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-02-R15	701-02-R16	701-02-R17	701-02-U17	701-02-R18	701-02-U18
NOMBRE	Reserva Indígena Cabécar de Talamanca	Reserva Biológica Hitoy Cerere	Reserva Indígena Cabécar de Taynít		San Rafael - Llano Grande - Río Gobán - Vesta - Armenia - Las Nubes	
COLOR						
VALOR (\$ / m <sup>2</sup> )	85	45	75	2 000	240	2 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	180 000	950 000	2 600 000	270	50 000	590
FRENTE (m)	100	400	1 000	10	180	12
REGULARIDAD	0,8	0,75	0,85	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	7	8	7	7	7	5
PENDIENTE (%)	35	60	60	0	30	0
SERVICIOS 1				1		1
SERVICIOS 2	4	1	1	4	4	11
NIVEL				0		0
UBICACIÓN				5		5
TIPO DE RESIDENCIAL						
TIPO DE COMERCIO				VC01		VC01
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	2	5	5		3	
CAP. USO DE LA TIERRA	VI	VII	VII		IV	

CÓDIGO DE ZONA	701-02-R19	701-02-U19	701-02-R21	701-02-R22	701-02-R23
NOMBRE	Valle La Estrella - Finca Concepción - Atalanta - Talía		Parques Nacionales Chirripó - Internacional La Amistad	Reserva Indígena Cabécar de Chirripó (Duchii)	Parque Nacional Internacional La Amistad
COLOR					
VALOR (\$ / m <sup>2</sup> )	500	5 000	85	175	55
ÁREA (m <sup>2</sup> )	52 600	300	180 000	25 000	520 000
FRENTE (m)	220	12	100	150	120
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,75	0,85
TIPO DE VÍA	7	6	8	8	8
PENDIENTE (%)	5	0	60	60	60
SERVICIOS 1		1			
SERVICIOS 2	11	16	1	1	1
NIVEL		0			
UBICACIÓN		5			
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01			
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA	2		4	5	3
CAP. USO DE LA TIERRA	II		VII	VII	VII

Distrito 03 Rio Blanco

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



## MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 01 LIMÓN DISTRITO 03 RÍO BLANCO

CÓDIGO DE ZONA	701-03-U01	701-03-U02	701-03-R03	701-03-U03	701-03-R04
NOMBRE	Puerto Moín - RECOPE- Termoeléctrica		Estero Moín		Humedal Nacional Cariari
COLOR					
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	10 000	30 000	150	700	160
ÁREA (m <sup>2</sup> )	20 700	450	15 000	2 000	37 000
FRENTE (m)	110	14	120	25	110
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,85
TIPO DE VÍA	3	4	5	5	10
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	2	2		1	
SERVICIOS 2	16	16	1	4	4
NIVEL	0	0		0	
UBICACIÓN	5	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01	
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA	I1				
HIDROLOGÍA			5		2
CAP. USO DE LA TIERRA			VIII		VII

CÓDIGO DE ZONA	701-03-R05	701-03-U05	701-03-U06	701-03-U07	701-03-R08	701-03-U08
NOMBRE	Río Blanco - Miravalles		Liverpool	Liverpool Norte	Liverpool Sur - México	
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	800	10 000	27 000	14 000	2 160	18 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	11 000	300	200	450	6 000	160
FRENTE (m)	100	15	17	15	50	7
REGULARIDAD	0,9	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	6	4	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	30	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1		1	2	1		2
SERVICIOS 2	11	16	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0		0
UBICACIÓN		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC02	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	4				2	
CAP. USO DE LA TIERRA	VI				II	

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida





# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-03-U09	701-03-U10	701-03-U13	701-03-U11	701-03-R12	701-03-U12
NOMBRE	Limón 2000	Búfalo - Nueve Millas		Caribe	Brisas de Veragua - El Trébol -	
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	10 000	6 500	24 000	15 000	590	3 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	140	10 000	220	170	11 500	800
FRENTE (m)	8	58	10	8	60	20
REGULARIDAD	1	0,95	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	5	3	3	4	7	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	35	0
SERVICIOS 1	2	1	1	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	4	11
NIVEL	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA		11				
HIDROLOGÍA					2	
CAP. USO DE LA TIERRA					VI	

CÓDIGO DE ZONA	701-03-U14
NOMBRE	Condominio Comercial Plaza Moín
COLOR	
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	12 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	9 784
FRENTE (m)	104
REGULARIDAD	0,95
TIPO DE VÍA	2
PENDIENTE (%)	0
SERVICIOS 1	4
SERVICIOS 2	16
NIVEL	0
UBICACIÓN	1
TIPO DE RESIDENCIAL	
TIPO DE COMERCIO	CO02
TIPO DE INDUSTRIA	
HIDROLOGÍA	
CAP. USO DE LA TIERRA	

Distrito 04 Matama

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



## MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 01 LIMÓN DISTRITO 04 MATAMA

CÓDIGO DE ZONA	701-04-U01	701-04-U02	701-04-R03	701-04-R04	701-04-U04
NOMBRE	ZMT Westfalia		Aeropuerto	Boca Río Banano	
COLOR					
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	13 000	9 000	400	480	4 500
ÁREA (m <sup>2</sup> )	1 035	1 035	410 000	47 700	1 800
FRENTE (m)	12,5	12,5	2 000	125	45
REGULARIDAD	1	1	0,9	0,8	1
TIPO DE VÍA	3	3	3	3	3
PENDIENTE (%)	0	0	10	10	0
SERVICIOS 1	1	1			1
SERVICIOS 2	16	16	11	4	11
NIVEL	0	0			0
UBICACIÓN	5	5			5
TIPO DE RESIDENCIAL					VC01
TIPO DE COMERCIO	CO01	CO01			
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA			2	4	
CAP. USO DE LA TIERRA			VIII	VI	

CÓDIGO DE ZONA	701-04-R05	701-04-U05	701-04-R07	701-04-U07	701-04-U08	701-04-U09
NOMBRE	ZMT Vizcaya - Playa Bananito		Vizcaya - Tuba		Paraíso	Bananito Norte
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	1 060	8 000	455	3 000	5 000	5 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	7 000	900	18 500	1 000	390	630
FRENTE (m)	65	22	100	30	15	16
REGULARIDAD	0,8	1	0,85	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	6	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0
SERVICIOS 1		1		1	3	1
SERVICIOS 2	16	16	4	4	16	16
NIVEL		0		0	0	0
UBICACIÓN		5		5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03		VC01	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	5		4			
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII		VIII			

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-04-R10	701-04-U10	701-04-U11	701-04-U12	701-04-U13
NOMBRE	Filadelfia - Bananito		Río Banano	Las Brisas de Kent	La Bomba - Beverly
COLOR					
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	910	7 000	15 000	8 000	15 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	5 000	380	380	230	300
FRENTE (m)	200	17	16	10	10
REGULARIDAD	0,85	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	6	4	4	5	4
PENDIENTE (%)	5	0	0	0	0
SERVICIOS 1		1	2	1	2
SERVICIOS 2	11	16	16	16	16
NIVEL		0	0	0	0
UBICACIÓN		5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC02	VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO					
TIPO DE INDUSTRIA					
HIDROLOGÍA	3				
CAP. USO DE LA TIERRA	VI				

CÓDIGO DE ZONA	701-04-R15	701-04-U15	701-04-R16	701-04-U16
NOMBRE	Refugio Nacional de Vida Silvestre		Aguas Zarcas - María Luisa -	
COLOR				
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	70	600	590	3 000
ÁREA (m <sup>2</sup> )	55 000	350	11 500	800
FRENTE (m)	150	13,5	60	20
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	8	6	7	6
PENDIENTE (%)	10	0	35	0
SERVICIOS 1		1		1
SERVICIOS 2	11	11	4	11
NIVEL		0		0
UBICACIÓN		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
HIDROLOGÍA	4		2	
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII		VI	

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



# Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



CÓDIGO DE ZONA	701-04-R20	701-04-R21	701-04-U22	701-04-R23	701-04-R24	701-04-U24
NOMBRE	Parque Nacional Internacional La Amistad - Zona Protectora Río Banano	Reserva Indígena Cabécar de Chirripó (Duchii)	Residencial Real Caribe	Reserva Indígena Cabécar de Bajo Chirripó	Westfalia	
COLOR						
VALOR (₡ / m <sup>2</sup> )	55	175	30 000	175	1 050	7 500
ÁREA (m <sup>2</sup> )	520 000	25 000	1 000	28 000	8 500	370
FRENTE (m)	120	150	20	180	50	15
REGULARIDAD	0,85	0,75	1	0,75	0,95	1
TIPO DE VÍA	8	8	4	8	6	6
PENDIENTE (%)	60	60	0	50	10	0
SERVICIOS 1			4			1
SERVICIOS 2	1	1	16	1	11	16
NIVEL			0			0
UBICACIÓN			5			5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03			VC01
TIPO DE COMERCIO						
TIPO DE INDUSTRIA						
HIDROLOGÍA	3	5		5	3	
CAP. USO DE LA TIERRA	VII	VII		VII	VIII	

## Terrenos Agropecuarios

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS AGROPECUARIOS  
PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 01 LIMÓN

CÓDIGO DE ZONA	701-A01	701-A02	701-A03	701-A04	701-A05	701-A06
NOMBRE	Estero Moín- Canal del Tortuguero	Búfalo-Río Quito-Liverpool	Limón-Pueblo Nuevo	Veragua-María Luisa-Bocuare	Santa Rita-Miravalles-Loma Linda	Santa Rosa- La Bomba-Bananito Sur-Penshurt
COLOR						
VALOR (₡/ha)	1 000 000	5 000 000	3 000 000	2 000 000	2 000 000	5 000 000
ÁREA (ha)	1	1	1	1	1	1
FRENTE (m)	70	70	70	70	70	70
REGULARIDAD	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
TIPO DE VÍA	6	4	4	6	6	4
PENDIENTE (%)	5	5	20	35	35	5
SERVICIOS 2	4	15	15	4	11	15
HIDROLOGÍA	5	3	3	4	4	3
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII	II	IV	VI	VI	II

  

CÓDIGO DE ZONA	701-A07	701-A08	701-A09	701-A10	701-A11
NOMBRE	Westfalia-Vizcaya-Refugio Vida	Aurora-Tigre	Parque Nacional La Amistad-Áreas de	Pandora-La Guaría	Valle La Estrella
COLOR					
VALOR (₡/ha)	1 000 000	3 000 000	1 000 000	3 000 000	5 000 000
ÁREA (ha)	1	1	1	1	1
FRENTE (m)	70	70	70	70	70
REGULARIDAD	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
TIPO DE VÍA	4	6	8	5	5
PENDIENTE (%)	5	20	55	20	5
SERVICIOS 2	15	11	1	11	11
HIDROLOGÍA	4	4	5	4	3
CAP. USO DE LA TIERRA	VIII	IV	VI	IV	II

“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”

Limón Ciudad de la Vida



## Municipalidad del Cantón Central de Limón

Administración Tributaria - Bienes Inmuebles

Tel. 2758-4444 Ext.208-209

E-mail. [orlando.chavarria@municlimon.go.cr](mailto:orlando.chavarria@municlimon.go.cr)



Esta herramienta será utilizada para la determinación administrativa de la base imponible de los bienes inmuebles de uso agropecuario del cantón para efecto del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a partir de la fecha de su publicación en el Diario Oficial la Gaceta, durante los procesos de valoración que se realicen. Para efectos de consultas por parte de los administrados, el Mapa de Valores de Terrenos Agropecuarios podrá ser localizado en la oficina de Valoraciones de la Municipalidad del Limón.

Limón, 01 de octubre del 2021. - In. Orlando Chavarría Rodríguez - Perito Evaluador CA 1841-Jefe Bienes Inmuebles.

**“Gracias por contribuir al cambio de imagen de cómo nos ven y como queremos que nos vean”**

**Limón Ciudad de la Vida**