



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN CENTRAL DE LIMÓN

DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO  
TEL: 2758-44-44, 2758-07-73 Ext.: 300 - 326

F-DIT-005-2018  
VISADOS- SEGREGACIONES-USUCAPIÓN  
RACTIFICACIONES U OTROS

Fecha \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Nombre y apellidos completo del solicitante (física o jurídica):

\_\_\_\_\_.

Cédula (física o jurídica): \_\_\_\_\_ N. Plano Catastro \_\_\_\_\_.

Dirección del inmueble y lugar para notificaciones:

\_\_\_\_\_.

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_.

**TIPO DE TRÁMITE** Seleccione la casilla correspondiente (x)

<input type="checkbox"/>	Segregación o escritura	<input type="checkbox"/>	Resello	<input type="checkbox"/>	Inf. Posesoria
<input type="checkbox"/>	Usucapión	<input type="checkbox"/>	Construcción	<input type="checkbox"/>	Catastrar
<input type="checkbox"/>	Bono de vivienda	<input type="checkbox"/>	Declaratoria de calle pública Municipal	<input type="checkbox"/>	Otro: _____

Firma y número de identificación del Solicitante:

\_\_\_\_\_

**Requisitos para tramitar:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>J Llenar Formulario para visados.</li> <li>J Confrontación del documento de Identidad (Física o Jurídica), si el dueño de la propiedad es una sociedad debe aportar la certificación de personería jurídica vigente.</li> <li>J Estar al día con el pago de los impuestos municipales.</li> <li>J Para segregaciones presentar montaje del lote, dentro del plano de la finca madre.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Casos Especiales</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>. Para usucapión se hará inspección obligatoria.</li> <li>. En el caso que el Plano Catastro este a nombre del IDA (INDER), del INVU o IMAS y no cuente con Certificación Literal, debe presentar una certificación emitida por la institución que indique que la propiedad le pertenece al solicitante del trámite.</li> <li>. Carta de adjudicación (INDER, INVU, JAPDEVA, IMAS)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Nota Aclaratoria</b></p> <p><b>La Municipalidad de Limón, le recuerda al solicitante que es su responsabilidad cumplir con la Póliza de Riesgos de Trabajo del INS, CCSS u otras instancias.</b></p>
--	--

**\*\* POR TRAMITOLOGIA COMPLETA COSTO ADMINISTRATIVO ₡5.000.00 \*\***

Le ofrecemos la facilidad de verificación y análisis del Plano catastro CFIA por medio del sistema digital y certificación literal de la Propiedad.

**AVISO IMPORTANTE**

De conformidad con el **Artículo 264 de la Ley General de Administración Pública (6227)** y el **Artículo 6 de la Ley 8220 Protección al Ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites Administrativos**, se le previene que debe de completar los requisitos, en el plazo de 10 días hábiles, bajo el apercibimiento que de no cumplir, no se estará tramitando el correspondiente trámite.

**Artículo 26 del reglamento a la Ley 6717:** El interesado debe presentar cualquier otro requisito que las leyes especiales y sus reglamentos vigentes exija.



**GRACIAS POR CONTRIBUIR AL CAMBIO DE IMAGEN DEL COMO NOS VEN  
Y COMO QUEREMOS QUE NOS VEAN**