



Fecha ____/____/____.

Nombre y apellidos completo del solicitante(P. Física o Jurídica):

Cédula (P. Física o Jurídica): _____.

Dirección del inmueble y lugar para recibir notificaciones:

Proyecto a Desarrollar: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

Firma y número de identificación del Solicitante:

Requisitos para tramitación:

<ul style="list-style-type: none"> J Llenar Formulario de Obra Menor. J Confrontación del documento de Identidad (Física o Jurídica), en caso de que el dueño de la propiedad sea una sociedad debe aportar la certificación de personería jurídica vigente. J Estar al día con el pago de los impuestos municipales. J La obra menor debe tener un monto igual o menor a los ¢4.500.000,00 o el equivalente a diez salarios base, el cual debe presentar Dos juegos de Croquis o planos firmados por el responsable o el maestro de obras. (Presupuesto Detallado). J En caso de que exista peligro de vida o el monto sea mayor al ya establecido anteriormente los planos deben traer la firma del profesional responsable y el sello del CFIA. J Deberá contar previo con el Uso de suelo. J Cancelar el impuesto de la construcción (1% sobre el valor tasado de la obra u 0.5% sobre el valor tasado para aquellas obras bajo el programa de interés social). 	<p style="text-align: center;"><u>CASOS ESPECIALES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . Copia de la declaratoria para viviendas de Interés Social emitido por la entidad que otorga el bono, cuando apliquen. . Visto bueno del Centro Cultural y Patrimonio del M.J.C.D. cuando el inmueble esté declarado de valor patrimonial. <p style="text-align: center;"><u>Nota Aclaratoria</u></p> <p>La Municipalidad de Limón, le recuerda al solicitante que es su responsabilidad cumplir con la Póliza de Riesgos de Trabajo del INS, CCSS, u otras instancias.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

****POR TRAMITOLOGIA COMPLETA COSTO ADMINISTRATIVO ¢5.000.00****

Le ofrecemos la facilidad de verificación y análisis del Planos constructivos por medio del sistema digital y certificación literal de la Propiedad.

AVISO IMPORTANTE

De conformidad con el **Artículo 264 de la Ley General de Administración Pública (6227)** y el **Artículo 6 de la Ley 8220 Protección al Ciudadano del Exceso de Requisitos y Trámites Administrativos**, se le previene que debe de completar los requisitos, en el plazo de 10 días hábiles, bajo el apercibimiento que de no cumplir, no se estará tramitando el correspondiente trámite

Artículo 26 del reglamento a la Ley 6717: El interesado debe presentar cualquier otro requisito que las leyes especiales y sus reglamentos vigentes exija.

