

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			GIS-020
	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CANTONAL Y SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES		Página:
			1 de 6
	Nombre: Formulación y diseño de proyectos de construcción y mantenimiento de facilidades municipales		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

1. PROPÓSITO

Formular los proyectos para construcción o mantenimiento de obras que facilitan el quehacer municipal con el propósito de establecer claramente el alcance, nivel de calidad aceptable, tiempo de ejecución y recursos asignados de manera que apoyen el cumplimiento del programa de proyectos.

2. RESPONSABLES

Unidades administrativas	Descripción
Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos	Formulan los proyectos de facilidades municipales en concordancia con el Plan de Infraestructura Municipal.

3. PROCEDIMIENTO

GIS-020-010: Asignación de proyectos

Descripción:	El encargado de la unidad, asigna un responsable a cada proyecto que estará a cargo de la formulación y administración del proyecto. Se lleva un registro con el nombre del proyecto y el responsable asignado, de manera que se facilite el control.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

GIS-020-020: Revisión de documentación del proyecto

Descripción:	El responsable del proyecto abre un expediente y revisa el programa de proyectos de facilidades municipales y demás documentación relacionada, con el propósito de conocer el alcance y el tiempo de ejecución.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			GIS-020
	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CANTONAL Y SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES		Página:
			2 de 6
	Nombre: Formulación y diseño de proyectos de construcción y mantenimiento de facilidades municipales		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

	Director de Operaciones y Proyectos
--	-------------------------------------

GIS-020-030: Visita técnica para determinación de requerimientos

Descripción:	Se realiza una visita técnica para determinar todos los requerimientos de diseño y estudios previos que deben conocerse antes de elaborar dichas especificaciones.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

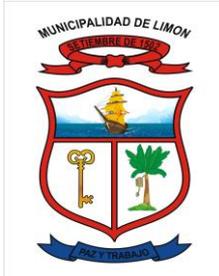
GIS-020-040: Elaboración de informe de requerimientos

Descripción:	Con base en la información levantada durante la visita técnica se procede a realizar un informe en el que se detalle y justifique los estudios y requerimientos que deben desarrollarse como insumo para la definición de especificaciones técnicas. En dicho informe se debe especificar aquellos estudios o requerimientos, que por su nivel de especialización deben ser subcontratados, como por ejemplo estudios de suelo.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

GIS-020-050: Aprobación de requerimientos

Descripción:	El encargado de la unidad revisa y aprueba el informe, con el propósito de dar visto bueno a la contratación de requerimientos o estudios especiales o la elaboración de las especificaciones técnicas.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

¿Se requieren estudios especiales?

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			GIS-020
	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CANTONAL Y SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES		Página:
			3 de 6
	Nombre: Formulación y diseño de proyectos de construcción y mantenimiento de facilidades municipales		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

Descripción:	<p>Quando no existe suficiente información para elaborar unas especificaciones técnicas que garanticen la funcionalidad de la obra se debe solicitar la elaboración de estudios complementarios que provean dicha información y se procede según la actividad GIS-020-060.</p>
Responsable	<p>Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos</p>

GIS-020-060: Contratación de estudios especiales

Descripción:	<p>Se realizan los términos de referencia que detallen los requerimientos o tipos de estudios que deben realizarse, la zona, la proporción del terreno, así como cualquier aspecto relacionado con el tipo de servicio a contratar que garantice que el producto a obtener se ajuste a las necesidades de la Municipalidad.</p> <p>Los términos de referencia son enviados a proveeduría para que ejecute la contratación y se da seguimiento a dicha contratación desde la publicación del cartel hasta la obtención del producto o servicio a conformidad.</p>
Responsable	<p>Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos</p>

GIS-020-070: Elaboración de especificaciones técnicas del proyecto

Descripción:	<p>Con base en los requerimientos de diseño aprobados y los resultados de los estudios especiales (en caso de que hayan sido necesarios) se procede a elaborar las especificaciones técnicas incluyendo los diseños y planos (en caso de ser necesario).</p>
Responsable	<p>Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos</p>

GIS-020-080: Elaboración del borrador del proyecto

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			GIS-020
	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CANTONAL Y SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES		Página:
			4 de 6
	Nombre: Formulación y diseño de proyectos de construcción y mantenimiento de facilidades municipales		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

Descripción:	Una vez claras las especificaciones del proyecto, se procede a elaborar un borrador del proyecto incorporando las actividades a desarrollar, los tiempos de ejecución, los responsables y los costos estimados
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

GIS-020-090: Análisis y discusión del proyecto

Descripción:	El encargado en conjunto con el responsable, analizan y discuten tanto las especificaciones técnicas como el borrador del proyecto e incorporan los ajustes que consideren necesarios.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

¿El presupuesto requerido es mayor que el disponible?

Descripción:	Cuando la elaboración de las especificaciones técnicas requiera más presupuesto del disponible se debe tratar de ajustar las especificaciones a los recursos existentes. De lo contrario se procede a la aprobación del proyecto de acuerdo con la actividad GIS-020-120.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

¿Se pueden ajustar las especificaciones técnicas?

Descripción:	Cuando las especificaciones técnicas puedan ser modificadas sin variar la funcionalidad o alcance del proyecto, se procede a realizar la modificación y se devuelve a la actividad GIS-020-070. De lo contrario comunica el faltante, según la actividad GIS-020-100, para que una autoridad superior valore la situación.
Responsable	Dirección de Ingeniería

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			GIS-020
	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CANTONAL Y SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES		Página:
			5 de 6
	Nombre: Formulación y diseño de proyectos de construcción y mantenimiento de facilidades municipales		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

	Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GIS-020-100: Comunicación sobre el faltante de presupuesto

Descripción:	Se le comunica a la Alcaldía, mediante oficio, que el presupuesto disponible para el proyecto no es suficiente para desarrollarlo y que técnicamente no es posible realizar ajustes, para lo cual se adjuntan las especificaciones técnicas con los diseños y estudios, así como el borrador del proyecto.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

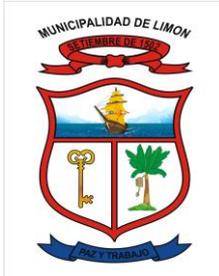
GIS-020-110: Análisis del presupuesto del proyecto

Descripción:	El Alcalde en conjunto con el Director responsable del proyecto o con el equipo de directores, analizan el presupuesto que fue asignado al proyecto, así como las especificaciones técnicas y valoran si es posible aumentar los recursos disponibles para el proyecto (de remanentes de otros proyectos o proyectos no ejecutados) o en caso contrario si es posible realizar una variación en el alcance del proyecto.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos Alcaldía Municipal

¿Se pueden conseguir nuevos recursos para el proyecto?

Descripción:	Cuando sea posible conseguir nuevos recursos se aprueba el proyecto de acuerdo con la actividad GIS-020-120. De lo contrario se puede revisar si es posible modificar el alcance de la obra.
Responsable	Alcalde Municipal

¿Se puede ajustar el alcance del proyecto?

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			GIS-020
	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA CANTONAL Y SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES		Página:
			6 de 6
	Nombre: Formulación y diseño de proyectos de construcción y mantenimiento de facilidades municipales		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

Descripción:	Cuando se pueda ajustar el alcance del proyecto o hacer variaciones de funcionalidad, se realizan de acuerdo con la actividad GIS-020-070. En caso contrario se archiva el proyecto y no se ejecuta y termina el proceso.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

GIS-020-120: Aprobación del proyecto

Descripción:	El proyecto con los ajustes incorporados es remitido al Alcalde para su respectiva aprobación, de manera que le dé visto bueno a su ejecución.
Responsable	Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

GIS-020-130: Gestión de contratación administrativa

Descripción:	Se solicita la reserva presupuestaria por el monto estimado del proyecto y se remiten las especificaciones técnicas a proveeduría para que procedan con la contratación. Se da seguimiento a la contratación desde la publicación del cartel hasta la adjudicación del proyecto.
Responsable	Proveeduría Dirección de Ingeniería Dirección Administrativa Coordinador Gestión de Proyectos de Obra Municipal Director de Operaciones y Proyectos

FIN DEL PROCEDIMIENTO