

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			DIT-140
	PROCESO DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO		Página:
			1 de 3
	Nombre: Actualización de la información catastral		Versión:
		2	
Escrito por:	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	
Municipalidad de Limón			

1. PROPÓSITO

Mantener actualizada una base de datos con la información catastral del cantón, tanto literal como gráfica, que facilite la recolección real de lo correspondiente por el impuesto de bienes inmuebles.

2. RESPONSABLES

Unidades administrativas	Descripción
Unidad de Censo y Catastro	Mantiene actualizada la información del registro catastral del cantón de Limón.

3. PROCEDIMIENTO

DIT-140-010: Conciliación de información territorial

Descripción:	Se realiza la conciliación de la información, la cual consiste en hacer correspondencia entre la información del Registro de la Propiedad con la información del Catastro Nacional (plano catastrado). Para dicha actividad se deben de clasificar tanto los planos como el estudio de registro según el distrito.
Responsable	Ingeniero Topógrafo

DIT-140-020: Elaboración de listado de fincas existentes

Descripción:	Se extrae el listado de las fincas existentes por distrito de acuerdo con la información de la base de datos del Registro Nacional.
Responsable	Ingeniero Topógrafo

¿Las fincas indican plano?

Descripción:	Cuando en el listado se identifica el número de finca, se solicitan los planos catastrados al registro conforme a la actividad DIT-140-030.
Responsable	Ingeniero Topógrafo

DIT-140-030: Solicitud de planos al Catastro Nacional

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			DIT-140
	PROCESO DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO		Página:
			2 de 3
	Nombre: Actualización de la información catastral		Versión:
		2	
Escrito por: Municipalidad de Limón	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	

Descripción:	De las fincas existentes, se solicita los planos de cada propiedad al Catastro Nacional en caso de hacerse referencia a los mismos
Responsable	Ingeniero Topógrafo

DIT-140-040: : Levantamiento de la ficha catastral

Descripción:	Se procede al levantamiento de la ficha catastral, la cual debe contener cuatro componentes, datos del propietario, datos del inmueble, características del terreno y construcciones e instalaciones. Parte de la información se obtiene de un estudio que se hace en el Registro de la Propiedad (Internet) por medio del número de cédula (Física o Jurídica), nombre del propietario, número de finca (Folio real o tomos), número del plano catastrado.
Responsable	Ingeniero Topógrafo

DIT-140-050: Levantamiento topográfico.

Descripción:	Posteriormente se procede con el levantamiento topográfico conforme al procedimiento DIT-140-040: Levantamiento topográfico.
---------------------	---

DIT-140-060: Contraste de información

Descripción:	Se ubica la ficha de catastro en un bloque que fue establecido de acuerdo al distrito, y las divisiones físicas (camino, ríos). Luego efectúa el contraste de la información proveniente de la conciliación (Registro de la Propiedad y Catastro Nacional) contra la ficha de catastro.
Responsable	Unidad de Catastro

DIT-140-070:

¿Hay inconsistencias con la conciliación?

Descripción:	Cuando en la conciliación de los datos se identifiquen inconsistencias, Catastro desarrolla la inspección, para investigar la información correspondiente para actualizarlos conforme a la
---------------------	--

	MUNICIPALIDAD DE LIMÓN		Procedimiento No:
			DIT-140
	PROCESO DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO		Página:
			3 de 3
	Nombre: Actualización de la información catastral		Versión:
			2
Escrito por: Municipalidad de Limón	Aprobado por:	Fecha de aprobación:	

	actividad DIT-140-080.
Responsable	Ingeniero Topógrafo

DIT-140-080: Investigación para corroborar los datos

Descripción:	En caso de existir inconsistencias (datos del propietario y servicios brindados por el Municipio entre otros) entre la información de campo y la conciliación, Catastro procede a realizar una investigación más a fondo, para corroborar la fidelidad de los datos.
Responsable	Ingeniero Topógrafo

FIN DEL PROCEDIMIENTO